

ДЕКОТЕКС АД

БЪЛГАРИЯ ГР.СЛИВЕН БУЛ.ХАДЖИ ДИМИТЪР № 42
LEI 485100QKI6P29СТЕК481 ЕИК 829053852

**КОНСОЛИДИРАН
ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ЗА ДЕЙНОСТТА**
за периода, приключващ на 31 декември 2021 година

ДЕКОТЕКС АД
КОНСОЛИДИРАН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ЗА ДЕЙНОСТТА
за периода, приключващ на 31 декември 2021 година

СЪДЪРЖАНИЕ:

ОДИТИРАН КОНСОЛИДИРАН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ

КОНСОЛИДИРАН ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА И ИНФОРМАЦИЯ ПО ПРИЛОЖЕНИЕ
№ 2 ОТ НАРЕДБА № 2 ОТ 09.11.2021 НА КФН

ДЕКЛАРАЦИЯ ЗА КОРПОРАТИВНО УПРАВЛЕНИЕ по чл.100н,ал.7 т. и ал.8 от ЗППЦК

ДЕКЛАРАЦИИ НА ОТГОВОРНИТЕ ЛИЦА по чл.100н, ал.4 т.4 от ЗППЦК

ОДИТИРАН ИНДИВИДУАЛЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ на дружеството-майка

ДОКЛАД НА ОДИТОРА

ДЕКЛАРАЦИЯ НА ОДИТОРА по чл.100н, ал.4 т.3 от ЗППЦК

ЕЛЕКТРОННА ПРЕПРАТКА

към интернет страниците, където е публикувана вътрешната информация по чл.7 от
Регламент № 596/2014 (чл.10,т.4 от НАРЕДБА № 2 от 09.11.2021 г. на КФН)

ДЕКОТЕКС АД
КОНСОЛИДИРАН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ЗА ДЕЙНОСТТА
за периода, приключващ на 31 декември 2021 година

КОНСОЛИДИРАН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ

СЪДЪРЖАНИЕ

КОНСОЛИДИРАН ОТЧЕТ ЗА ВСЕОБХВАТНИЯ ДОХОД	2
КОНСОЛИДИРАН ОТЧЕТ ЗА ФИНАНСОВОТО СЪСТОЯНИЕ	3
КОНСОЛИДИРАН ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ	4
КОНСОЛИДИРАН ОТЧЕТ ЗА ПРОМЕНИТЕ В СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ	5

ДЕКОТЕКС АД
КОНСОЛИДИРАН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ЗА ДЕЙНОСТТА
за периода, приключващ на 31 декември 2021 година

КОНСОЛИДИРАН ОТЧЕТ ЗА ВСЕОБХВАТНИЯ ДОХОД
За периода, приключващ на 31 декември 2021 година
Всички суми са в хиляди български лева

	Приложения	Периода, приключващ на 31.12.2021	Периода, приключващ на 31.12.2020
Приходи от продажби	4.1	3 762	4 394
Други приходи	4.2	21	8
Балансова стойност на продадените активи	5	(620)	(978)
Изменения запасите от продукцията и незавършено производство	6	18	(91)
Разходи за материали	7	(976)	(824)
Разходи за външни услуги	8	(573)	(652)
Разходи за амортизация	15	(545)	(581)
Разходи за персонала	9	(755)	(701)
Обезценка на активи	10	-	-
Провизии	11	(12)	(6)
Други разходи	12	(203)	(124)
Общо разходи по икономически елементи		(3 046)	(2 979)
Печалба/загуба от оперативната дейност		117	445
Приходи от финансираня		4	-
Нетни приходи/разходи от лихви	13	6	20
Нетни приходи/разходи от курсови разлики	13	11	7
Приходи от ликвидационен дял	13	-	740
Нетни приходи/разходи от операции с инвестиции, такси	13	(9)	(5)
Дял от печалбата/загубата на асоциирани предприятия		-	-
Печалба/загуба преди данъци		129	1 207
Разходи за текущи корпоративни данъци	14	(25)	(126)
Приходи/разходи за отсрочени корпоративни данъци	14	1	(4)
Нетна Печалба/загуба		105	1 077
Друг всеобхватен доход.			
Преоценъчев резерв		-	-
Общ всеобхватен доход:		105	1 077
Брой акции		15 041 610	15 041 610
Нетна печалба/загуба на акция – лева		0.007	0.072

Пояснителните сведения от стр.6 до стр.46 представляват неделима част от настоящия финансов отчет.

Дата: 05.04.2022г.

Изпълнителен директор-Васил Йовчев

VASIL
YORDANOV
OV
YOVCHEV
V

Digitally signed
by VASIL
YORDANOV
YOVCHEV
Date:
2022.04.05
16:02:13 +03'00'

Дата: 05.04.2022г.

Съставител-Петя Маринова

Petya
Georgieva
Marinova

Digitally signed
by Petya
Georgieva
Marinova
Date: 2022.04.05
15:55:39 +03'00'

РЕГИСТРИРАН ОДИТОР:

Janeta
Kaneva
Stoycheva

Digitally signed
by Janeta Kaneva
Stoycheva
Date: 2022.04.05
17:18:27 +03'00'

ДЕКОТЕКС АД
КОНСОЛИДИРАН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ЗА ДЕЙНОСТТА
за периода, приключващ на 31 декември 2021 година

КОНСОЛИДИРАН ОТЧЕТ ЗА ФИНАНСОВОТО СЪСТОЯНИЕ
За периода, приключващ на 31 декември 2021 година
Всички суми са в хиляди български лева

	Приложения	Периода, приключващ на 31.12.2021	Периода, приключващ на 31.12.2020
АКТИВИ			
Нетекущи активи			
Имоти, машини, съоръжения и оборудване	15	5 230	4 872
Нематериални активи	16	-	-
Инвестиции	17	1 554	1 554
Инвестиционни имоти	15,18	9 868	8 570
Други дългосрочни вземания (предплатени разходи)	19	752	762
Активи по отсрочени данъци	20	38	37
		<u>17 442</u>	<u>15 795</u>
Текущи активи			
Материални запаси	21	970	840
Вземания от свързани предприятия	22.2	3	20
Търговски и други вземания	22	655	942
Парични средства и парични еквиваленти	23	2 448	2 676
		<u>4 076</u>	<u>4 478</u>
		21 518	20 273
СОБСТВЕН КАПИТАЛ И ПАСИВИ			
Капитал и резерви			
Регистриран капитал	24	15 042	15 042
Резерв от последващи оценки на активи и пасиви	25	3 610	3 629
Целеви резерви	25	413	309
Други резерви	25	-	-
Натрупана печалба/загуба	26	(89)	493
		<u>18 976</u>	<u>19 473</u>
Нетекущи пасиви			
Дългосрочни банкови заеми	27	1 600	-
Пасиви по отсрочени данъци	28	-	-
Провизии	29	12	12
		<u>1 612</u>	<u>12</u>
Текущи пасиви			
Банкови заеми	27	208	-
Търговски и други задължения	30	708	786
Провизии	29	14	2
Отсрочени приходи		-	-
		<u>930</u>	<u>788</u>
		2 542	800
Общо пасиви		21 518	20 273
Общо капитал и пасиви		21 518	20 273

Пояснителните сведения от стр.6 до стр.46 представляват неделима част от настоящия финансов отчет.

От името на Декотекс АД:

Изпълнителен директор-Васил Йовчев

VASIL YORDANOV
 Digitally signed by VASIL YORDANOV YOVCHEV
 Date: 2022.04.05 16:03:59 +03'00'

Дата: 05.04.2022г.

Дата: 05.04.2022г.

Съставител-Петя Маринова

Регистриран одитор:

Petya Georgieva
 Digitally signed by Petya Georgieva Marinova
 Date: 2022.04.05 15:56:23 +03'00'

Janeta Kaneva
 Digitally signed by Janeta Kaneva Stoycheva
 Date: 2022.04.05 17:19:08 +03'00'

ДЕКОТЕКС АД
КОНСОЛИДИРАН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ЗА ДЕЙНОСТТА
за периода, приключващ на 31 декември 2021 година

КОНСОЛИДИРАН ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ
За периода, приключващ на 31 декември 2021 година
Всички суми са в хиляди български лева

Приложения	Периода, приключващ на 31.12.2021	Периода, приключващ на 31.12.2020
Парични потоци от оперативна дейност		
Постъпления от клиенти	5 831	4 875
Плащания на доставчици	(3 979)	(2 656)
Плащания на персонала и за социално осигуряване	(717)	(691)
Парични потоци от положителни и отрицателни курсови разлики (нетни)	25	(6)
Платени и възстановени данъци	(302)	(587)
Други постъпления/плащания (нетни)	(90)	250
Нетен паричен поток от оперативна дейност	768	1 185
Парични потоци от инвестиционна дейност		
Постъпления от продажба на имоти, машини и съоръжения		
Покупка на имоти, машини и съоръжения	(2 200)	(169)
Покупка на инвестиции	-	-
Получени дивиденди от инвестиции/ликв. дял	-	649
Други постъпления/плащания (нетни)	-	-
Нетен паричен поток от инвестиционна дейност	(2 200)	480
Парични потоци от финансова дейност		
Постъпления от предоставени банкови заеми	1 808	-
Изплатени дивиденди	(600)	(361)
Платени лихви, такси и комисионни	(4)	-
Нетен паричен поток от финансова дейност	1 204	(361)
Изменение на паричните средства през периода (нетно)	(228)	1 304
Парични средства на 1 януари	2 676	1 372
Парични средства на 31 декември	2 448	2 676

Пояснителните сведения от стр.6 до стр.46 представляват неделима част от настоящия финансов отчет.

От името на Декотекс АД:

Изпълнителен директор-Васил Йовчев

VASIL
YORDANOV
YOVCHEV

Digitally signed
by VASIL
YORDANOV
YOVCHEV
Date: 2022.04.05
16:04:34 +03'00'

Дата: 05.04.2022г.

Съставител-Петя Маринова

Petya
Georgieva
Marinova

Digitally signed
by Petya
Georgieva
Marinova
Date: 2022.04.05
15:56:58 +03'00'

Janeta
Kaneva
Stoycheva

Digitally signed by
Janeta Kaneva
Stoycheva
Date: 2022.04.05
17:19:37 +03'00'

Регистриран одитор:

ДЕКОТЕКС АД
КОНСОЛИДИРАН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ЗА ДЕЙНОСТТА
за периода, приключващ на 31 декември 2021 година

КОНСОЛИДИРАН ОТЧЕТ ЗА ПРОМЕНИТЕ В СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ
За периода, приключващ на 31 декември 2021 година
Всички суми са в хиляди български лева

	Основен капитал	Законови резерви	Други резерви	Преоценъчен резерв	Натрупана печалба (загуба)	Общо
Баланс към 31 декември 2019 г.	15 042	105	265	3 665	(293)	18 784
Общ всеобхватен доход за периода	-	-	-	-	1 077	1 077
Разпределение на печалбата	-	-	-	-	(376)	(376)
Други изменения в собствения капитал		204	(265)	(36)	85	(12)
Баланс към 31 декември 2020 г.	15 042	309	-	3 629	493	19 473
Общ всеобхватен доход за периода	-	-	-	-	105	105
Разпределение на печалбата	-	-	-	-	(602)	(602)
Други изменения в собствения капитал	-	104	-	(19)	(85)	-
Баланс към 31 декември 2021 г.	15 042	413	-	3 610	(89)	18 976

Пояснителните сведения от стр.6 до стр.46 представляват неделима част от настоящия финансов отчет.

От името на Декотекс АД:

Изпълнителен директор-Васил Йовчев

Дата: 05.04.2022г.

Съставител-Петя Маринова

VASIL
YORDANOV
OV
YOVCHEV

Digitally signed by VASIL YORDANOV YOVCHEV
Date: 2022.04.05 16:05:02 +03'00'

Дата: 05.04.2022г.

Petya Georgieva
Marinova

Digitally signed by Petya Georgieva Marinova
Date: 2022.04.05 15:57:36 +03'00'

Регистриран одитор:

Janeta Kaneva
Stoycheva

Digitally signed by Janeta Kaneva Stoycheva
Date: 2022.04.05 17:20:10 +03'00'

ДЕКОТЕКС АД
КОНСОЛИДИРАН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ЗА ДЕЙНОСТТА
за периода, приключващ на 31 декември 2021 година

ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ГОДИШНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ

1. ИНФОРМАЦИЯ ЗА ДРУЖЕСТВОТО	7
2.ОСНОВНИ ПОЛОЖЕНИЯ ОТ СЧЕТОВОДНАТА ПОЛИТИКА НА ДРУЖЕСТВОТО. БАЗА НА ИЗГОТВЯНЕ НА ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ	9
3.ДЕФИНИЦИЯ И ОЦЕНКА НА ЕЛЕМЕНТИТЕ НА ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ	15
4. ПРИХОДИ	25
5. БАЛАНСОВА СТОЙНОСТ НА ПРОДАДЕНИ АКТИВИ	26
6. ИЗМЕНЕНИЯ НА ЗАПАСИТЕ ОТ ПРОДУКЦИЯ И НЕЗАВЪРШЕНО ПРОИЗВОДСТВО	27
7. РАЗХОДИ ЗА МАТЕРИАЛИ	27
8. РАЗХОДИ ЗА ВЪНШНИ УСЛУГИ	27
9. РАЗХОДИ ЗА ПЕРСОНАЛА	28
10. ОБЕЗЦЕНКА НА АКТИВИ	28
11. ПРОВИЗИИ	28
12. ДРУГИ РАЗХОДИ	28
13. НЕТНИ ФИНАНСВОИ ПРИХОДИ/РАЗХОДИ	29
14. ДАНЪЦИ	29
15. ИМОТИ, МАШИНИ, СЪОРЪЖЕНИЯ И ОБОРУДВАНЕ	30
16. НЕМАТЕРИАЛНИ АКТИВИ	31
17. ИНВЕСТИЦИИ	32
18. ИНВЕСТИЦИОННИ ИМОТИ	33
19. ДРУГИ ДЪЛГОСРОЧНИ ВЗЕМАНЯ	34
20. АКТИВИ ПО ОТСРОЧЕНИ ДАНЪЦИ	34
21. МАТЕРИАЛНИ ЗАПАСИ	34
22. ТЪРГОВСКИ И ДРУГИ ВЗЕМАНЯ	35
23. ПАРИЧНИ СРЕДСТВА И ПАРИЧНИ ЕКВИВАЛЕНТИ	36
24. РЕГИСТРИРАН КАПИТАЛ	37
25. РЕЗЕРВИ	37
26. НАТРУПАНА ПЕЧАЛБА/ЗАГУБА	38
27. ЗАДЪЛЖЕНИЯ ПО БАНКОВИ ЗАЕМИ	38
28. ПАСИВИ ПО ОТСРОЧЕНИ ДАНЪЦИ	38
29. ПРОВИЗИИ	39
30. ТЪРГОВСКИ И ДРУГИ ЗАДЪЛЖЕНИЯ	40
31.ОТСРОЧЕНИ ПРИХОДИ	42
32. СВЪРЗАНИ ЛИЦА	42
33. ПОЛИТИКА И ПРОЦЕДУРИ ЗА УПРАВЛЕНИЕ НА КАПИТАЛА	42
34. ЦЕЛИ И ПОЛИТИКА НА РЪКОВОДСТВОТО ЗА УПРАВЛЕНИЕ НА РИСКА	43
35. ДРУГИ ОПОВЕСТЯВАНИЯ	45
36. СЪБИТИЯ СЛЕД ОТЧЕТНИЯ ПЕРИОД	46
37. ЗАСТРАХОВАНО ИМУЩЕСТВО	47

ДЕКОТЕКС АД
КОНСОЛИДИРАН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ЗА ДЕЙНОСТТА
за периода, приключващ на 31 декември 2021 година

1. ИНФОРМАЦИЯ ЗА ИКОНОМИЧЕСКАТА ГРУПА

Икономическа група “Декотекс”АД (Групата) включва дружество-майка и две дъщерни предприятия. Освен това групата има инвестиции в едно асоциирано предприятие.

“Декотекс” АД (дружество-майка) е акционерно дружество, регистрирано в Сливенския окръжен съд по фирмено дело № 2205/1991 г. В съответствие със Закона за търговския регистър дружеството е пререгистрирано през 2008г. в Търговския регистър към Агенцията по вписванията.

Седалището и адресът на управление на “Декотекс” АД е: България, гр.Сливен, бул. “Хаджи Димитър” № 42. “Декотекс” АД е публично дружество, съгласно Закона за публично предлагане на ценни книжа.

Дружеството няма разкрити и регистрирани клонове и представителства в страната и чужбина.

Дъщерни дружества към 31.12.2021 г.: “Декотекс” АД упражнява контрол чрез пряко участие (100%) в капитала на “Декотекс имоти” ЕАД, което е регистрирано в Република България през 2009 г. със седалище и адрес на управление: България, гр. Сливен, ул.”Славянска” 8 А.

Дружеството няма разкрити и регистрирани клонове и представителства в страната и чужбина.

Асоциираните предприятия в Групата към 31.12.2021 г. са: “Туида Гардънс” АД, регистрирано в Република България през 2009 г., със седалище и адрес на управление:България, гр.Сливен, бул.“Хаджи Димитър” 42.

1.1. Собственост и управление на дружеството-майка

Разпределението на акционерния капитал на дружеството-майка “Декотекс” АД е както следва:

	31.12.2021	31.12.2020
Акционерен капитал (BGN’000)	15 041 610	15 041 610
Брой акции (номинал 1 лев)	15 041 610	15 041 610
Общ брой на регистрираните акционери	1 349	1 351
в т.ч. юридически лица	16	17
физически лица	1 333	1 334
Брой акции, притежавани от юридически лица	13 932 115	13 932 397
<i>% на участие на юридически лица</i>	<i>92,63%</i>	<i>92,63%</i>
Брой акции, притежавани от физическите лица	1 109 495	1 109 213
<i>% на участие на физически лица</i>	<i>7.37%</i>	<i>7.37%</i>
Акционери, притежавачи акции над 5% към 31.12.2021г.	Брой акции	% от капитала
Каппа Технолоджи АД София	13 828 824	91.94%

Дружеството е с едностепенна система на управление и се управлява от Съвет на директорите в състав:

- Рахамим Евар

– Председател на СД и членове:

ДЕКОТЕКС АД
КОНСОЛИДИРАН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ЗА ДЕЙНОСТТА
за периода, приключващ на 31 декември 2021 година

- Васил Йорданов Йовчев
- Минко Марио Пиндев

Дружеството се представлява от Изпълнителния директор Васил Йорданов Йовчев
Към 31.12.2021 г. списъчният брой на персонала в дружеството е 36 (31.12.2020 г. - 38).

1.2. Предмет на дейност

Предметът на дейност на дружеството-майка е: „производство и търговия в страната и чужбина на вълнени и тип вълнени прежди и изделия от тях, килими и килимени изделия, подови покрития”.

Предметът на дейност на дъщерното дружество “Декотекс имоти” ЕАД е:”отдаване под наем на производствени, търговски и административни сгради и помещения, инвестиране, строителство и продажба на недвижими имоти, посредническа и комисионна дейност, както и всяка друга дейност, незабранена със закон”.

Предметът на дейност на асоциираното дружество “Туида Гардънс” АД е: “инвестиции в недвижими имоти,строителство, управление и продажби на недвижими имоти, посредническа дейност, както и всяка друга дейност незабранена със закон”.

1.3. Основни показатели на стопанската среда

Основните показатели на стопанската среда, които оказват влияние върху дейността на дружеството, за периода 2018-2021 г. са представени в таблицата по-долу:

Показател	2021	2020	2019	2018
БВП в млн. Лева	132744	119951	120395	109 964
Инфлация в края на годината	7,8%	0.1%	3,8%	2.3%
Среден валутен курс на щатския долар за годината	1,65	1.715	1.66	1.66
Валутен курс на щатския долар в края на годината	1,727	1.594	1.72	1.72
Основен лихвен процент в края на годината	0.00	0.00	0.00	0.00
Безработица (в края на годината)	4,8%	6,7%	5,9%	6,1%

* Данните за 2021 г. са текущи

Източник: НСИ, БНБ

1.4. Пандемия КОВИД 19 – влияние, ефекти, предприети действия и мерки

На 11 март 2020 г. Световната здравна организация обяви пандемия относно разпространението на COVID-19, а на 13 март 2020 г. Народното събрание гласува извънредно положение в Република България, в резултат на което се предприеха редица ограничителни мерки. На 24 март 2020 г. беше обнародван Законът за извънредното положение, с който се приеха мерки за времето на извънредното пандемично положение в различни области – трудови правоотношения и социално осигуряване, данъчно облагане и годишно финансово приключване, неизпълнение и

ДЕКОТЕКС АД
КОНСОЛИДИРАН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ЗА ДЕЙНОСТТА
за периода, приключващ на 31 декември 2021 година

принудително изпълнение, срокове и други. Бяха приети решения и заповеди на Министерски съвет и Министерството на здравеопазването за въвеждане на противоепидемични мерки на територията на страната с цел защита и опазване живота и здравето на населението.

1.5. Влияние върху дейността и финансовото състояние на Дружеството

Дружеството оперира във производствения сектор. То продължава да осъществява стопанската си дейност без да среща значими затруднения, за да обезпечи доставките на активи, както и да извършва продажбите към клиентите си. Няма прекратени договори с ключови доставчици и/или клиенти. Ръководството не е освобождавало персонал и не се е възползвало от приетите мерки със Закона за извънредното положение („60:40“ и други). Дружеството разполага с достатъчно по обем финансиране, за да посреща ликвидните си нужди.

2. ОСНОВНИ ПОЛОЖЕНИЯ ОТ СЧЕТОВОДНАТА ПОЛИТИКА НА ГРУПАТА

2.1. База за съставяне на финансовия отчет

Годишният консолидиран финансов отчет на групата е изготвен в съответствие с всички Международни стандарти за финансови отчети (МСФО), които се състоят от: стандарти за финансови отчети и от тълкувания на Комитета за разяснения на МСФО (КРМСФО), одобрени от Съвета по Международни счетоводни стандарти (СМСС), и Международните счетоводни стандарти и тълкуванията на Постоянния комитет за разясняване (ПКР), одобрени от Комитета по Международни счетоводни стандарти (КМСС), които ефективно са в сила на 1 януари 2015г., и които са приети от Комисията на Европейския съюз.

За текущата финансова година групата е приела всички нови и/или ревизирани стандарти и тълкувания, издадени от Съвета по Международни счетоводни стандарти (СМСС) и респ. от Комитета за разяснения на МСФО, които са били уместни за нейната дейност.

От възприемането на тези стандарти и/или тълкувания, в сила за годишни периоди започващи на 1 януари 2019 г., не са настъпили промени в счетоводната политика на групата, освен някои нови и разширяването на вече установени оповестявания, без това да доведе до други промени - в класификацията или оценката на отделни отчетни обекти и операции.

Към датата на изготвяне на този финансов отчет са издадени няколко нови Международни счетоводни стандарти, промени в Международни счетоводни стандарти и тълкувания към тях, които не са били приети за по-ранно приложение от ръководството на дружеството.

От възприемането на тези стандарти и/или тълкувания, практически приложими за годишни отчетни периоди, започващи най-рано на 1 януари 2019 г. за предприятията в Република България, са настъпили промени в счетоводната политика на дружеството относно принципите, правилата и критериите за отчитане на лизинговите договори.

Промените произтичат от прилагането на следните стандарти и тълкувания:

Промените произтичат от прилагането на следните стандарти и тълкувания:

- Промени в МСФО 16 Лизинг (в сила за годишни периоди от 01.06.2020 г., приети от ЕК). С тези промени се въвежда практическа целесъобразна мярка, на база, на която всеки лизингополучател може да избере да не преценява дали дадена отстъпка (облекчение) по лизинг, възникнала само като пряка последица от пандемията COVID-19, е изменение на лизинговия договор.

ДЕКОТЕКС АД
КОНСОЛИДИРАН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ЗА ДЕЙНОСТТА
за периода, приключващ на 31 декември 2021 година

- Промени в МСФО 9 Финансови инструменти, МСС 39 Финансови инструменти: признаване и оповестяване, МСФО 7 Финансови инструменти: оповестяване, МСФО 4 Застрахователни договори и МСФО 16 Лизинг вързани с Фаза 2 от реформата на базовите лихвени проценти (в сила за годишни периоди от 01.01.2021 г., приети от ЕК). Промените в стандартите, свързани с Фаза 2 от реформата на базовите лихвени проценти предоставят основно две практически облекчения.

Към датата на одобряване за издаване на този финансов отчет са издадени, но не са в сила (и/или не са приети от ЕК) и следните променени стандарти и тълкувания, които са били приети за по-ранно приложение от дружеството:

- Промени в МСФО 3 Бизнес комбинации (в сила за годишни периоди от 01.01.2022 г., приети от ЕК). Тези промени актуализират МСФО 3, като заменят препратка към стара версия на Концептуалната рамка за финансово отчитане с последната ѝ актуална версия от 2018 г. Те добавят и изключение от принципа на признаване за пасиви и условни задължения, които попадат в обхвата на МСС 37 Провизии, условни пасиви и условни активи и КРМСФО 21 Задължения за данъци и такси, както и се прави изрично уточнение, че условните активи не се признават към датата на придобиването. Промените се прилагат перспективно. Ръководството е в процес на проучване, анализ и оценка на ефектите от промените, които биха оказвали влияние върху счетоводната политика и върху класификацията и представянето на пасивите на дружеството.

- Промени в МСС 16 Имоти, машини и съоръжения (в сила за годишни периоди от 01.01.2022 г., приети от ЕК). Тези промени забраняват на предприятията да приспадат от разходите си за „тестване дали активът функционира правилно”, които са част от преките разходи, отнасящи се до довеждането на актива до местоположението и състоянието, необходимо за неговата експлоатация по начина, предвиден от ръководството, нетни приходи от продажби на произведените артикули по време на самото довеждане на актива до това местоположение и състояние. Вместо това предприятието признава тези приходи от продажба за такива артикули и съответните разходи, свързани с тях, в печалбата и загубата за периода съгласно правилата на другите приложими стандарти. Промените уточняват, че тестването дали активът функционира правилно, всъщност представлява оценка дали техническия и физическия статус и демонстрирани възможности за работа на актива са такива, че той да е в състояние да се използва по предназначение при производство, доставка на стоки или услуги, отдаване под наем или за административни цели. Допълнително, предприятията трябва да оповестяват отделно сумите на приходите и разходите, свързани с произведените артикули, които не са резултат от обичайните дейности на предприятието. Промените се прилагат ретроспективно, но само за имоти, машини и съоръжения, които са доведени до местоположението и състоянието, необходими за тяхната експлоатация на или след началото на най-ранния период, представен във финансовия отчет, когато предприятието за първи път прилага изменението. Ръководството е в процес на проучване, анализ и оценка на ефектите от промените, които биха оказвали влияние върху счетоводната политика и върху стойностите и класификацията на активите, пасивите, операциите и резултатите на дружеството .

- Промени в МСС 37 Провизии, условни пасиви и условни активи (в сила за годишни периоди от 01.01.2022 г., приети от ЕК). Промените специално изясняват, че разходите за изпълнението на задълженията по обременяващ договор са разходите, които са пряко свързани с него, включващи: а)

ДЕКОТЕКС АД
КОНСОЛИДИРАН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ЗА ДЕЙНОСТТА
за периода, приключващ на 31 декември 2021 година

пряк разход на труд и пряк разход на материали; и б) допълнителни разходи, които са пряко свързани с изпълнението на договора по пътя на разпределението - например разпределение на разходи за амортизация на имоти, машини и съоръжения, използвани за изпълнение на този договор. Не се включват административни и други общи разходи, освен ако те не се изрично фактурируеми към контрагента по договор. Промените нанасят и дребна корекция в уточненията за признаването на разходите за обезценка на активи, преди да се създаде отделна провизия за обременяващ договор, като подчертават, че това са активи, използвани в изпълнение на договора, а не активи предназначени за договора, каквото е изискването до влизане в сила на промяната. Промените се прилагат за изменения по договори, за които предприятието все още не е изпълнило всички свои задължения към началото на годишния период, през който за първи път ги прилага. Ръководството е в процес на проучване, анализ и оценка на ефектите от промените, които биха оказвали влияние върху счетоводната политика и върху стойностите и класификацията на активите, пасивите, операциите и резултатите на дружеството.

- Годишни подобрения в МСФО 2018-2020 в МСФО 1 Прилагане за първи път на Международните стандарти за финансово отчитане, МСФО 9 Финансови инструменти, Илюстративен пример 13 към МСФО 16 Лизинг и МСС 41 Земеделие (в сила за годишни периоди от 01.01.2022 г., приети от ЕК). Тези подобрения внасят частични промени в следните стандарти: а) в МСФО 1 е предоставено облекчение по отношение на дъщерно предприятие, прилагащо за първи път МСФО на по-късна дата от предприятието майка. То оценява в своите индивидуални финансови отчети активите и пасивите по балансовите стойности, които биха били включени в консолидираните финансови отчети на предприятието-майка, по които предприятието майка е придобило дъщерното предприятие. То може в своите финансови отчети да оцени кумулативната разлика от превалутиране за всички дейности в чужбина по балансовата стойност, която би била включена в консолидирания финансов отчет на компанията-майка, на базата на датата на преминаването към МСФО на предприятието-майка, ако не са извършени никакви корекции за целите на процедурите на консолидация и заради ефектите на бизнес комбинацията. Това изменение ще се прилага и за асоциирани и съвместни предприятия, които са предприели същото освобождаване по МСФО 1. Ръководството е в процес на проучване, анализ и оценка на ефектите от промените, които биха оказвали влияние върху счетоводната политика и върху стойностите и класификацията на активите, пасивите, операциите и резултатите на дружеството.

- Промени в МСС 1 Представяне на финансови отчети и Изложение за практика 2 (в сила за годишни периоди от 01.01.2023 г., не са приети от ЕК). Промените: а) налагат оповестяване на съществена информация за счетоводните политики вместо на значимите счетоводни политики. б) обясняват как предприятията могат да идентифицират съществена информацията относно счетоводните политики и да дават примери кога информацията за счетоводните политики е вероятно да бъде съществена; в) поясняват, че информацията за счетоводните политики може да бъде съществена, поради своята същност, дори и когато съответните суми са несъществени; г) поясняват, че информацията за счетоводните политики е съществена, ако е необходима на потребителите на финансовите отчети на предприятието за разбирането на друга съществена информация във финансовите отчети; и д) поясняват, че ако предприятието оповестява несъществена информация за счетоводните политики, това не следва да води до прикриване на съществена информация за счетоводните политики. По-ранно прилагане е разрешено. Ръководството е в процес на проучване, анализ и оценка на ефектите от промените, които биха оказвали влияние върху счетоводната политика

ДЕКОТЕКС АД
КОНСОЛИДИРАН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ЗА ДЕЙНОСТТА
за периода, приключващ на 31 декември 2021 година

и върху стойностите и класификацията на активите, пасивите, операциите и резултатите на дружеството.

- Промени в МСС 1 Представяне на финансови отчети (в сила за годишни периоди от 01.01.2023 г., не приети от ЕК). Тези промени са насочени към критериите на класифицирането на задълженията като текущи и нетекущи. Според тях предприятието класифицира задълженията си като текущи или нетекущи в зависимост от правата, които съществуват в края на отчетния период и не се влияе от вероятността дали то ще упражни правото си да отложи уреждането на задълженията. Промените уточняват, че под „уредане“ на задължения се има предвид прехвърлянето на трета страна на парични средства, инструменти на собствения капитал, други активи или услуги. Класификацията не се отнася за деривативите в конвертируеми пасиви, които сами по себе си са инструменти на собствения капитал. Промените се прилагат ретроспективно. Ръководството е в процес на проучване, анализ и оценка на ефектите от промените, които биха оказвали влияние върху счетоводната политика и върху класификацията и представянето на пасивите на дружеството.

- Промени в МСС 8 Счетоводна политика, промени в счетоводните приблизителни оценки и грешки (в сила за годишни периоди от 01.01.2023 г., не са приети от ЕК). Промените са насочени основно към приблизителните оценки и са свързани с: а) „дефиницията за променлив приблизителните оценки“ е заменена с „дефиниция за приблизителните оценки“. Според новата дефиниция приблизителните оценки са стойности във финансовите отчети, които са обект на несигурност по отношение на оценяването им; б) предприятието разработва приблизителни оценки, ако счетоводните политики изискват позиции във финансовите отчети да бъдат оценени по начин, който включва несигурност по отношение на оценяването им; в) пояснение, че промяна в приблизителна оценка, която е резултат от нова информация или ново развитие, не представлява корекция на грешка; и г) промяна в приблизителна оценка може да има отражение върху печалбата или загубата за текущия период или върху печалбата и загубата за текущия период и бъдещи периоди. По-ранно прилагане е разрешено. Ръководството е в процес на проучване, анализ и оценка на ефектите от промените, които биха оказвали влияние върху счетоводната политика и върху стойностите и класификацията на активите, пасивите, операциите и резултатите на дружеството.

- МСС 12 Данъци върху дохода (в сила за годишни периоди от 01.01.2023 г., не е приет от ЕК). Изменения на МСС 12 Данъци върху дохода – Отсрочени данъци, свързани с активи и пасиви, произтичащи от единична транзакция. Измененията ограничават обхвата на освобождаване от признаване на отсрочени данъчни пасиви, вследствие на което то не се прилага за транзакции, при които при първоначално признаване, възникват равни по размер облагаеми и подлежащи на приспадане временни разлики. Такива транзакции са признаването на актив “право на ползване” и задължения по лизинг от лизингополучателите на датата на стартиране на лизинга, както и при начисляване на задължения за демонтаж, преместване и възстановяване, включени в себестойността на съответния актив. С влизане в сила на измененията предприятията следва да признаят всеки отсрочен данъчен актив (до степента, до която е вероятно да съществува облагаема печалба, срещу която да могат да се използват намаляемите временни разлики) и отсрочен данъчен пасиви (за всички облагаеми временни разлики) съобразно критериите на МСС 12 за сделки, свързани с активи и пасиви, произтичащи от единични транзакции на или след началото на най-ранния представен във финансовия отчет сравнителен период. Предприятията признават кумулативния ефект от първоначалното прилагане на измененията като корекция на началното салдо на неразпределената

ДЕКОТЕКС АД

КОНСОЛИДИРАН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ЗА ДЕЙНОСТТА

за периода, приключващ на 31 декември 2021 година

печалба или друг компонент на собствения капитал, ако е подходящо към тази дата. Измененията са в сила за годишни отчетни периоди, започващи на или след 1 януари 2023 г., по-ранно приложение е разрешено. Ръководството е в процес на проучване, анализ и оценка на ефектите от промените, които биха оказвали влияние върху счетоводната политика и върху стойностите и класификацията на активите, пасивите, операциите и резултатите на дружеството.

- МСФО 10 (променен) – Консолидирани финансови отчети и МСС 28 (променен) – Инвестиции в асоциирани и съвместни предприятия – относно продажби или апорт на активи между инвеститор и негови асоциирани или съвместни предприятия (с отложена ефективна дата на влизане в сила, подлежаща на определяне от СМСС). Тези промени са насочени към решаването на счетоводното третиране на продажбите или апортите на активи между инвеститор и негови асоциирани или съвместни предприятия. Те потвърждават, че счетоводното третиране зависи дали продаваните активи или апортираните немонетарни активи, конституират или не по същество „бизнес“ по смисъла на МСФО 3. Ако тези активи като съвкупност не отговарят на определението за „бизнес“ инвеститорът признава печалба или загуба до процента, съответстващ на дела на другите несвързани инвеститори в асоциираното или съвместното предприятие. В случаите когато се продават активи или се апортират немонетарни активи, които като съвкупност са „бизнес“, инвеститорът признава изцяло печалбата или загубата от транзакцията. Тези промени ще се прилагат перспективно. СММС отложи началната дата на приложение на тези промени за неопределено време. Ръководството е в процес на проучване, анализ и оценка на ефектите от промените, които биха оказвали влияние върху счетоводната политика и върху класификацията, и представянето на активите и пасивите на дружеството. Индивидуалният финансов отчет на дружеството е изготвен на база историческата цена.

Консолидираният финансов отчет на дружеството е изготвен на база историческата цена с изключение на имотите, машините и оборудването, инвестиционните имоти и финансовите активи под формата на капиталови инвестиции през друг всеобхватен доход.

Дружеството води своите счетоводни регистри в български лев (BGN), който приема като негова отчетна валута за представяне. Данните в отчета и приложенията към него са представени в хиляди лева.

Представянето на финансов отчет съгласно Международните стандарти за финансови отчети изисква ръководството да направи най-добри приблизителни оценки, начисления и разумно обосновани предположения, които оказват ефект върху отчетените стойности на активите и пасивите, на приходите и разходите, и на оповестяването на условни вземания и задължения към края на отчетния период. Тези приблизителни оценки, начисления и предположения са основани на информацията, която е налична към края на отчетния период, поради което бъдещите фактически резултати биха могли да бъдат различни от тях. Обектите, които предполагат по-висока степен на субективна преценка или сложност на изчисления, или където предположенията и приблизителните счетоводни оценки са съществени за финансовия отчет, са оповестени.

2.2. Сравнителни данни

Групата представя сравнителна информация в този финансов отчет за една предходна година – годишен одитиран финансов отчет 2020г.

В случаите, в които е променено представянето и класификацията на статии от финансовия отчет, сравнителната информация е рекласифицирана с цел постигане на съпоставимост с текущия период. Такива рекласификации се налагат с цел да се постигне по – добра съпоставимост с данните за текущата година. Данните, посочени във финансовите отчети за 2020 и 2021 година са сравними и

ДЕКОТЕКС АД
КОНСОЛИДИРАН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ЗА ДЕЙНОСТТА
за периода, приключващ на 31 декември 2021 година

разбираеми. Същите са обект на оповестяване в пояснителните сведения към настоящия финансов отчет.

Към 31 декември 2021 г. не са осчетоводявани факти и събития, които да налагат промени в представянето и класификацията на статии от финансовия отчет.

2.3. Функционална валута и валута на представяне

Функционалната валута и валутата на представяне на групата е валутата, в която се извършват основно сделките в страната, в която то е регистрирано.

Съгласно изискванията на българското законодателство, групата води счетоводство и изготвя годишен финансов отчет в националната парична единица на България - Български лев (BGN), която с въвеждането на еврото като официална валута на Европейския съюз, е фиксирана към еврото в съотношение 1 евро = 1.95583 лева.

Сделките в чуждестранна валута се записват първоначално в български лева (функционалната валута), като към сумата в чуждестранна валута се прилага обменният курс към момента на сделката или операцията. Паричните средства, вземанията и задълженията, като монетарни отчетни обекти, деноминирани в чуждестранна валута- се отчитат във функционалната валута като се прилага обменният курс, публикуван от БНБ за последния работен ден на съответния месец. В края на всеки отчетен период те се оценяват в български лева като се използва заключителният обменен курс на БНБ.

Курсовите разлики, възникващи при уреждането на вземания и задължения в чуждестранна валута при курсове, различни от тези, по които са били заведени, се отчитат като финансови приходи или финансови разходи за периода, в който възникват.

Немонетарните отчетни обекти в Отчета за финансовото състояние, първоначално деноминирани в чуждестранна валута, се отчитат във функционалната валута като се прилага историческият обменен курс към датата на операцията и последващо не се преоценяват по заключителен курс.

2.4. Политика по отношение на консолидацията

Консолидираният финансов отчет включва финансовите отчети на дружеството-майка, дъщерни дружества и асоциирани дружества, изготвени към 31.12.2021 г. която дата е датата на финансовата година на Групата.

Финансовите отчети на дъщерните и асоциираните дружества за целите на консолидацията са изготвени за същия отчетен период, както този на дружеството-майка и при прилагане на единна счетоводна политика.

Консолидация на дъщерни дружества

В консолидирания финансов отчет, отчетите на включеното дъщерно дружество са консолидирани на база на метода “пълна консолидация”, ред по ред, като е прилагана унифицирана за съществени обекти счетоводна политика. Инвестициите на дружеството-майка са елиминирани срещу дела в собствения капитал на дъщерното дружество към датата на придобиване. Вътрешно груповите операции и разчети са напълно елиминирани, включително нереализираната вътрешно групова печалба или загуба.

Към 31.12.2021 г. и 31.12.2020 г. няма дялове на съдружници- трети лица в дъщерни дружества извън тези на акционерите на дружеството-майка, поради което не е посочено “малцинствено участие” във финансовия отчет.

Консолидация на асоциирани дружества.

За включването на асоциираните дружества в консолидирания финансов отчет е приложен метода на собствения капитал, според който инвестицията на дружеството-майка в него

ДЕКОТЕКС АД

КОНСОЛИДИРАН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ЗА ДЕЙНОСТТА

за периода, приключващ на 31 декември 2021 година

първоначално се отчита по цена на придобиване (себестойност), а впоследствие се преизчислява, за да отрази промените на дела на инвеститора (конкретно – дружеството-майка) в нетните активи на асоциираното дружество след придобиването.

Печалбата или загубата след придобиването за Групата (чрез дружеството-майка) от асоциираното дружество, за съответния отчетен период, представлява нейния дял в нетните му финансови резултати (след данъци) от неговата стопанска дейност за този период, който дял се признава и представя на отделен ред в консолидирания отчет за доходите. Аналогично, делът на Групата в измененията след придобиването на резервите на асоциираното дружество (предприятие), директно отчетени в собствения капитал, също се признава и представя като движение в консолидираните резерви на Групата в отчета за измененията в собствения капитал. Групата признава своя дял в загуби на асоциираното дружество до размера на нейната инвестиция, в т.ч. и включени предоставените му вътрешни заеми.

Вътрешните разчети между Групата и асоциираното дружество не се елиминират. Нереализираната печалба или загуба от сделки между тях се елиминира до процента на груповото участие в асоциираното дружество, като включително се проверява за обезценка в случаите на загуба.

3. ДЕФИНИЦИЯ И ОЦЕНКА НА ЕЛЕМЕНТИТЕ НА ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ

3.1. Отчет за всеобхватния доход

Групата е избрала да представи всички статии на приходи и разходи, признати през периода в единен Отчет за всеобхватния доход. В Отчета за всеобхватния доход за периода дружеството класифицира разходите си според същността им.

3.2. Признаване на приходи и разходи

Приходите и разходите за дейността са начислявани в момента на тяхното възникване, независимо от паричните постъпления и плащания. Отчитането и признаването на приходите и разходите се извършва при спазване на изискването за причинна и следствена връзка между тях.

Приходите от продажба на продукция се признават в момента, когато рисковете и изгодите от собствеността върху продукцията са прехвърлени на купувача и разходите във връзка със сделката могат да бъдат надеждно измерени.

Приходите от услуги се признават, като се отчита етапа на завършеност на сделката към края на периода, ако този етап може да бъде надеждно измерен, както и разходите, извършени по сделката и разходите за приключването ѝ.

Приходите се оценяват на база справедливата цена на предоставените активи или услуги, нетно от косвени данъци (данък добавена стойност) и предоставени отстъпки.

Приходи от дивиденди се признават, когато се установи правото на тяхното получаване.

Разходите в групата се признават в момента на тяхното възникване и на база принципите на начисляване и съпоставимост.

Финансовите разходи се състоят от лихвени разходи по заеми и финансов лизинг, банкови такси и други преки разходи по кредити и банкови гаранции.

Разходите за бъдещи периоди (предплатени разходи) се отлагат за признаване като текущ разход за периода, през който договорите за които се отнасят, се изпълняват.

Приходите и разходите за лихви се начисляват на времева база при съблюдаване на дължимата сума по главницата и приложимия лихвен процент.

Салда по договори с клиенти

Търговски вземания и активи по договори

Активът по договор е правото на дружеството да получи възнаграждение в замяна на стоките или услугите, които е прехвърлило на клиента, но което не е безусловно (начисление за вземане). Ако чрез прехвърляне на стоките и/или предоставянето на услугите дружеството изпълни задължението си преди клиента да заплати съответното възнаграждение и/или преди плащането да стане дължимо, актив по договор се признава за заработеното възнаграждение (което е под условие). Признатите активи по договор се рекласифицират като търговско вземане, когато правото на възнаграждение стане безусловно. Правото на възнаграждение се счита за безусловно, ако единственото условие за това, плащането на възнаграждението да стане дължимо, е изтичането на определен период от време.

3.3. Данъчно облагане

Съгласно българското данъчно законодателство дружествата от Групата дължат данък върху печалбата. Размерът на данъка върху печалбата за 2021 и 2020 година е 10 % върху облагаемата печалба.

Разходът за данък представлява сумата от текущите и отсрочените данъци.

Текущият разход за данък се определя на база на облагаемата печалба за годината, коригирана с определени приходи и разходи, които се приспадат за данъчни цели в текущия период или подлежат на облагане в други периоди. Текущият разход за данък се определя на базата на данъчната ставка в сила към края на отчетния период.

Отсрочените данъци се осчетоводяват за всички временни разлики между данъчната основа на активите и пасивите и тяхната преносна стойност към датата на финансовия отчет като се ползва балансовият метод на задълженията. Задълженията по отсрочени данъци се признават по отношение на всички облагаеми временни разлики, а активите по отсрочени данъци се признават до степента, до която е вероятно да има бъдеща облагаема печалба, срещу която да могат да се използват намаляемите временни разлики.

3.4. Имоти, машини, съоръжения и оборудване

Имотите, машините, съоръженията и оборудването (дълготрайни материални активи) са представени в консолидирания финансов отчет по ”модел на цена на придобиване” – по цена на придобиване, намалена с натрупаната амортизация и загубите от обезценка.

При преминаване към МСФО е формиран преоценъчен резерв за имотите, машините, съоръженията и оборудването на база справедливата им стойност определена от независими оценители към 31.12.2002г.

Първоначално оценяване

При първоначалното им придобиване имотите, машините, съоръженията и оборудването се оценяват по цена на придобиване (себестойност), която включва покупната цена, вкл. митнически такси и всички преки разходи, необходими за привеждане на актива в работно състояние. Преките разходи са: разходи за подготовка на обекта, разходи за първоначална доставка и обработка, разходите за монтаж, разходи за хонорари на лица, свързани с проекта, невъзстановяеми данъци и др.

Придобит от дружество на групата материален актив се признава в групата на имоти, машини, съоръжения и оборудване, когато се очаква той да бъде използван в дейността на дружеството (в процеса на производство, за предоставянето на други услуги или за административни цели) за период по-дълъг от една година.

Когато в имотите, машините, съоръженията и оборудването се съдържат компоненти с различна продължителност на полезен живот те се отчитат отделно.

При придобиване на имоти, машини, съоръжения и оборудване при условията на разсрочено плащане, покупната цена е еквивалентна на сегашната стойност на задължението,

дисконтирано на база на лихвеното равнище по привлечените от дружеството кредитни ресурси с аналогичен матуритет и предназначение.

Групата е определила стойностен праг в сила от 01.01.2002г. от 700 лв., под който придобитите активи, независимо че притежават характеристиките на дълготраен актив, се изписват като текущ разход в момента на придобиването им.

Последващо оценяване

Избраният от групата подход за последваща оценка на имотите, машините, съоръженията и оборудването е моделът на цената на придобиване по МСС 16, т.е. имотите, машините, съоръженията и оборудването са представени по цена на придобиване, намалена с натрупаните амортизации и натрупаните загуби от обезценка.

Преоценка на имотите, машините и оборудването е прието да се извършва от лицензирани оценители обичайно на период от 5 години. Когато тяхната справедлива стойност се променя съществено на по-кратки интервали от време, преоценката може да се извършва по-често.

Методи на амортизация

Групата използва "линеен метод" на амортизация на имотите, машините, съоръженията и оборудването (дълготрайните материални активи). Амортизирането на активите започва от датата на въвеждането им в експлоатация /от началото на месеца, в който са въведени в експлоатация/. Амортизация не се начислява за земи, напълно амортизирани активи и активи в процес на придобиване.

Амортизацията на имотите, машините, съоръженията и оборудването се начислява за срока на очаквания им полезен живот по линейния метод. Полезният живот по групи активи е определен в съответствие с: физическото износване, спецификата на оборудването, бъдещите намерения за употреба и с предполагаемото морално остаряване, като се използват следните годишни амортизационни норми:

	2021г.	2020г.
Сгради	1.4%-5.9%	1.4%-5.9%
Машини и оборудване	2.2%-30%	2.2%-30%
Съоръжения	2%-26.7%	2%-26.7%
Транспортни средства	12.5%-25%	12.5%-25%
Стопански инвентар	14.2%-15%	14.2%-15%
Компютърно оборудване	14.8%-50%	14.8%-50%
Други	4%-50%	4%-50%

Определеният срок на годност на дълготрайните активи се преглежда в края на всяка година и при установяване на значителни отклонения спрямо бъдещите очаквания за срока на използването на активите, същият се коригира перспективно.

Последващи разходи

Разходите за ремонти и поддръжка се признават за текущи в периода, през който са направени.

Извършени последващи разходи, свързани с имоти, машини, съоръжения и оборудване, които имат характер на подмяна на определени възлови части и агрегати, или на преустройство и реконструкция, се капитализират към балансовата стойност на съответния актив и се преразглежда остатъчния му полезен живот към датата на капитализация. Същевременно, неамортизираната част на заменените компоненти се изписва от преносната стойност на активите и се признава в текущите разходи за периода на преустройството.

Други последващи разходи се капитализират само когато се увеличава бъдещата икономическа изгода от актива и когато стойността му може да бъде надеждно оценена.

Обезценка на активи

Преносните стойности на дълготрайните материални активи подлежат на преглед за обезценка, когато са налице събития или промени в обстоятелствата, които показват, че балансовата им стойност би могла да се отличава трайно от възстановимата им стойност. Ако са налице такива индикатори, че приблизително определената възстановима стойност е по-ниска от тяхната балансова стойност, то последната се коригира до възстановимата стойност на

активите. Възстановимата стойност на дълготрайните материални активи е по-високата от двете: справедлива стойност без разходи за продажба или стойност при употреба. За определянето на стойността при употреба на активите, бъдещите парични потоци се дисконтират до тяхната настояща стойност, като се прилага дисконтов фактор преди данъци, който отразява текущите пазарни условия и оценки на времевата стойност на парите и рисковете, специфични за съответния актив. Загубите от обезценка се отчитат в Отчета за всеобхватния доход, освен ако за дадения актив не е формиран преоценъчен резерв. Тогава обезценката се третира като намаление на този резерв, освен ако тя не надхвърля неговия размер и надвишението се включва като разход в Отчета за всеобхватния доход.

Когато загубата от обезценка впоследствие се възстанови, преносната стойност на актива се увеличава до преизчислената възстановима стойност, така че увеличената преносна стойност да не надвишава стойността, която би била определена, ако не е била призната загуба от обезценка на актива в предходни години. Възстановяването на загуба от обезценка се признава като приход веднага, освен ако съответният актив е отчетен по преоценена стойност, в който случай загубата от обезценка е за сметка на преоценъчния резерв.

3.5. Нематериални активи

Нематериалните активи придобити от дружествата на групата и имащи ограничен срок на използване, се отчитат по модел “цена на придобиване”, намалена с натрупаната амортизация и натрупаните загуби от обезценка. Цената на придобиване представлява справедливата стойност на съответния актив към датата на придобиване и тя включва покупната стойност и всички други преки разходи по сделката. В техния състав са включени софтуер, лицензи и патенти.

В групата се прилага линеен метод на амортизация на нематериалните активи при определен полезен живот от 2 до 5 г.

Балансовата стойност на нематериалните активи подлежи на преглед за обезценка, когато са налице събития, или промени в обстоятелствата, които посочват, че балансовата стойност би могла да надвишава възстановимата им стойност. Тогава обезценката се включва като разход в отчета за доходите.

3.6. Инвестиции в асоциирани предприятия

Инвестициите в акции и дялове от капиталите на дружества, в които Групата има значително влияние се класифицират като инвестиции в асоциирани предприятия.

Значително влияние е правото на участие при вземането на решения, свързани с финансовата и оперативната политика на предприятието, в което е инвестирано, но не е контрол или съвместен контрол върху тази политика. Приема се, че значително влияние е налице, когато дружеството притежава пряко или косвено (чрез дъщерни предприятия) 20 % или повече от гласовете в предприятието, в което е инвестирано, освен когато съществуват доказателства за обратното.

Инвестициите в асоциирани предприятия са представени в консолидирания финансов отчет по метода на собствения капитал – стойност, която включва цената на придобиване (себестойност), представляваща справедливата стойност на възнаграждението, което е платено, вкл. преките разходи по придобиване на инвестицията, коригирана с дела на дружеството-инвеститор в печалбите или загубите и респ. другите резерви на асоциираното дружество след датата на придобиването му.

Делът в печалбите и загубите след датата на придобиване на асоциираното дружество се представят на отделен ред в консолидирания отчет за всеобхватния доход, а в другите компоненти на собствения капитал – като самостоятелно движение на отделните компоненти на резервите в консолидирания отчет за промените в собствения капитал.

Притежаваните от дружеството дългосрочни инвестиции в асоциирани предприятия подлежат на преглед за обезценка към края на всеки отчетен период. При установяване на условия за обезценка и определяне на нейния размер, същата се отразява в отчета за всеобхватния доход за периода.

При покупка и продажба на инвестиции в асоциирани дружества се прилага “дата на търгуване” (дата на сключване на сделката). Инвестициите в асоциирани дружества се отписват, когато настъпят правните основания за това.

3.7. Инвестиционни имоти

Инвестиционните имоти на групата се отчитат по модела “цена на придобиване” и представляват сгради, отдадени под наем. Те са оценени в съответствие с изискванията на МСС 40 Инвестиционни имоти.

Определеният метод на амортизация е “линеен”, използваната норма на амортизация е 4 %.

Реализираните приходи от инвестиционни имоти се представят в статията “Приходи от продажби” от отчета за всеобхватния доход.

Трансфери от и към групата “инвестиционни имоти” се прави, когато има промяна във функционалното предназначение и цели на даден имот.

Инвестиционните имоти се отписват от отчета за финансовото състояние когато се извадят трайно от употреба и не се очакват от тях бъдещи стопански изгоди, продават се или се встъпи във финансов лизинг. Печалбите или загубите от продажби на отделни активи от групата на “инвестиционните имоти” се определят чрез сравняването на приходите от продажбата и балансовата стойност на актива към датата на продажбата. Те се посочват към “други приходи” в отчета за всеобхватния доход (в печалбата или загубата за годината).

3.8. Материални запаси

Материалните запаси се оценяват по по-ниската стойностна оценка от себестойността и нетната реализируема стойност. Себестойността на материалните запаси представлява сумата от всички разходи по закупуването, преработката, както и други разходи, направени във връзка с доставянето им до определеното им местоположение и подготовката им за употреба.

Нетната реализируема стойност е очакваната продажна цена в нормална бизнес среда, намалена с очакваните разходи за довършителни дейности и разходите по продажбата. Тя се определя на база проучвания на пазара и експертна оценка.

Себестойността на готовата продукция се формира от преките разходи за материали, труд и осигуровки, външни услуги, променливи и постоянни общопроизводствени разходи и други. Разпределението на променливите общопроизводствени разходи в себестойността на продукцията се извършва на база прекия труд в отделните видове изделия. Постоянните общопроизводствени разходи се разпределят на база нормалния капацитет на производствените мощности определен за тригодишен период. Поради това, че произвежданата продукция е взаимосвързана то разпределението се извършва на база относителния дял на справедливата стойност на всеки произвеждан продукт в общата справедлива стойност на продукцията.

Оценката на материалните запаси при тяхното изписване се извършва по средно-претеглена цена.

3.9 Финансови инструменти

3.9.1. Финансови активи

Групата класифицира своите финансови активи в следните категории:

- “кредити и вземания”, включително паричните средства и еквиваленти;
- “финансови активи на разположение и за продажба”.

Класификацията е в зависимост от същността и целите (предназначението) на финансовите активи към датата на тяхното придобиване. Ръководството определя класификацията на финансовите активи на дружеството към датата на първоначалното им признаване в отчета.

Обичайно групата признава в Отчета за финансовото състояние към края на периода финансовите активи на датата на търгуване – датата, на която то се е обвързало (поело е

окончателен ангажимент) да закупи съответните финансови активи. Всички финансови активи първоначално се оценяват по тяхната справедлива стойност плюс преките разходи по транзакцията.

Финансовите активи се отписват от Отчета за финансовото състояние, когато правата за получаване на парични средства (потоци) от тези активи са изтекли, или са прехвърлени и дружеството е прехвърлило съществената част от рисковете и ползите от собствеността върху актива на друго дружество (лице). Ако дружеството продължава да държи съществената част от рисковете и ползите асоциирани със собствеността на даден трансфериран финансов актив, то продължава да признава актива в Отчета за финансовото състояние, но признава също и обезпечено задължение (заем) за получените средства.

Кредити и вземания

Вземанията са недеривативни финансови активи с фиксирани или установими плащания, които не се котират на активен пазар. Те се оценяват в Отчета за финансовото състояние по тяхната амортизируема стойност при използването на метода на ефективната лихва, намалена с направена обезценка. Обичайните за групата активи в тази група са: вземания по предоставени заеми и търговски вземания. Тези активи се включват в групата на текущите активи, когато матуритетът им е в рамките на 12 месеца, а останалите – като нетекущи. Тази група финансови активи включва: предоставени заеми, търговски вземания, други вземания от контрагенти и трети лица. Лихвеният доход по кредитите и вземанията се признава на база ефективна лихва, освен при краткосрочните вземания под 3 месеца, където признаването на такава лихва е неоснователно като несъществено и в рамките на обичайните кредитни условия. Той се представя в Отчета за всеобхватния доход за периода към “финансови приходи/разходи нетно”. Към края на всеки отчетен период групата оценява дали са настъпили събития или обстоятелства, които показват наличието на обективни доказателства, налагащи обезценка на кредитите и вземанията.

Обезценка на търговски вземания се формира, когато са налице обективни доказателства, че групата няма да може да събере цялата сума по тях съгласно оригиналните условия на вземанията.

При оценката на събираемостта на вземанията ръководството прилага следните критерии:

- за вземанията от дъщерни предприятия – ръководството прави анализ на цялата експозиция от всяко дъщерно дружество с оглед преценка на реалната възможност за събирането им. Вземанията или част от тях, за които ръководството установява, че съществува достатъчно висока несигурност за събирането им се обезценяват на 100 %;
- за вземанията от други контрагенти – просрочените вземания над 360 дни се третираат като трудно събираеми и се обезценяват след като се преценява процента на несигурност за тяхното събиране в бъдеще.

Стойността на обезценката е разликата между балансовата стойност на даденото вземане и сегашната стойност на прогнозираните бъдещи парични потоци, дисконтирани по оригинален ефективен лихвен процент.

Балансовата стойност на вземанията, за които е преценено, че е необходимо да се направи обезценка, се коригира чрез използването на корективна сметка, в която се натрупват всички обезценки. Загубите от обезценка и последващото им възстановяване се признават в отчета за всеобхватния доход към “други разходи/ приходи от дейността”.

Финансови активи на разположение и за продажба

Финансовите активи на разположение и за продажба са недеривативни активи, които са предназначени с такава цел или не са класифицирани в друга група. Обичайно групата държи некотирани или ограничено котиран на борса акции в други дружества, придобити с инвестиционна цел от него, и се включват към нетекущите активи, освен ако намерението на дружеството е да ги продава в рамките на следващите 12 месеца и активно търси купувач.

Финансовите активи на разположение и за продажба се оценяват по справедлива стойност, с изключение на тези инвестиции в капиталови инструменти на дружества от затворен тип, за които е трудно да се намерят данни за аналогови пазарни сделки или поради

обстоятелството, че бъдещото функциониране на тези дружества е свързано с определени несигурности, за да може да се направят достатъчно разумни и обосновани дългосрочни предположения за изчисляването на справедливата стойност на техните акции чрез други алтернативни оценъчни методи.

Справедлива стойност на акциите на дружества, чиито книжа са борсово котиращи, се определя чрез прилагане на осреднена борсова цена “купува” от последния месец към края на всеки отчетен период. Възникналите печалби и загуби от оценка по справедлива стойност се признават директно в собствения капитал, с изключение на загубите от обезценка, до момента на отписване на финансовия актив, когато натрупаните печалби или загуби, признати преди това в собствения капитал, се признават в Отчета за всеобхватния доход.

Дивиденди по акции и дялове, класифицирани като финансови активи на разположение и за продажба, се признават и отчитат в Отчета за всеобхватния доход, когато се установи, че дружеството е придобило правото върху тези дивиденди.

Към края на всеки отчетен период групата оценява дали са настъпили събития и обстоятелства, които показват наличието на обективни доказателства, че отделен финансов актив или група активи има обезценка.

3.9.2. Финансови пасиви

Финансовите пасиви на групата включват заеми и задължения към доставчици и други контрагенти. Първоначално те се признават в Отчета за финансовото състояние по справедливата им стойност нетно от преките разходи по транзакцията, а последващо - по амортизируема стойност по метода на ефективната лихва, освен за просрочени, предоговаряни и под условие за предсрочно изплащане.

3.10. Парични средства и парични еквиваленти

Паричните средства включват касовите наличности и разплащателните сметки, а паричните еквиваленти - краткосрочните депозити в банки, чийто оригинален матуриретен срок е по-малък от 3 месеца. Отчета за паричните потоци за периода е изготвен по прекия метод, съгласно изискванията на МСС 7.

За целите на изготвянето на Отчета за паричните потоци:

- постъпленията и плащанията за лихви по предоставени и получени заеми се включват в паричните потоци от финансова дейност;
- паричните потоци, свързани с предоставени и получени кредити (главници), се включват като парични потоци използвани за финансова дейност;
- паричните постъпления от клиенти и паричните плащания към доставчици са представени брутно, с включен ДДС (20%);
- платеният ДДС по покупки на дълготрайни активи се посочва като “други постъпления (плащания)”, нетно към паричните потоци от оперативна дейност, доколкото той участва и се възстановява заедно и в оперативните потоци на дружеството за съответния период (месец).

3.11. Търговски и други задължения

Търговските и други задължения са отразени по номинална стойност. В случаите на разсрочени плащания над обичайния кредитен срок, при които не е предвидено допълнително плащане на лихва или лихвата значително се различава от обичайния пазарен лихвен процент, задълженията се оценяват първоначално по тяхната справедлива стойност, а последващо – по амортизирана стойност, след приспадане на инкорпорираната в тяхната номинална стойност лихва, определена по метода на ефективната лихва.

3.12. Заеми

Първоначално заемите се оценяват по справедливата стойност на получените финансови средства, а впоследствие по амортизирана стойност чрез използването на ефективен лихвен процент, който поради естеството на договорите съвпада с договорения лихвен процент.

Амортизираната стойност се изчислява като са взети предвид всички видове такси, комисионни и други разходи асоциирани с тези заеми. Печалбите и загубите се признават в Отчета за всеобхватния доход като “финансови приходи/разходи нетно” през периода на амортизация.

3.13. Лизинг

Финансов лизинг

Финансовият лизинг, при който се трансферира към групата съществената част от всички рискове и стопански ползи, произтичащи от собствеността върху актива под финансов лизинг, се капитализира в Отчета за финансовото състояние на лизингополучателя като се представя като машини под лизинг по цена на незабавна продажба. Лизинговите плащания съдържат в определено съотношение финансовия разход (лихвата) и припадащата се част от лизинговото задължение (главница), така че да се постигне постоянен лихвен процент за оставащата неизплатена част от главницата по лизинговото задължение. Лихвените разходи се включват в Отчета за всеобхватния доход.

Придобитите под финансов лизинг активи се амортизират на база полезния живот на актива и в рамките на лизинговия срок.

3.14. Акционерен капитал и резерви

„Декотекс” АД (дружеството-майка) е създадено като акционерно дружество. Като такава е задължено да регистрира в Търговския регистър определен размер на акционерен капитал, който да служи като обезпечение на кредиторите на дружеството за изпълнение на техните вземания към него. Акционерите отговарят за задълженията на дружеството до размера на своето акционерно участие в капитала и могат да претендират връщане на това участие само в производство по ликвидация или несъстоятелност. Дружеството-майка отчита основния си капитал по номинална стойност на регистрираните в съда акции.

Съгласно изискванията на Търговския закон и устава дружеството-майка е длъжно да формира и законов резерв “фонд Резервен”, като източници на фонда са:

- най-малко една десета от печалбата, която се отделя докато средствата във фонда достигнат една десета част от акционерния капитал или по-голяма част, по решение на общото събрание.

Средствата от фонда могат да се използват само за покриване на годишната загуба и на загуби от предходни години. Когато средствата във фонда достигнат определения в устава минимален размер, средствата над тази сума могат да бъдат използвани за увеличаване на акционерния капитал.

Преоценъчният резерв е формиран от положителната разлика между преносната стойност на имотите, машините и оборудването и техните справедливи стойности към датите на извършване на преоценките при първоначално преминаване към МФСО към 31.12.2002г. и до 2001г. според действащото счетоводно законодателство. Преоценъчният резерв се прехвърля към “натрупани печалби”, когато активите се отписват от консолидирания отчет за финансовото състояние на Групата.

3.15. Пенсионни и други задължения към персонала по социалното и трудово законодателство

Задълженията за доходи при пенсиониране, признати в Отчета за всеобхватния доход за периода, представляват сегашната стойност на задълженията за дефинирани доходи.

Трудовите и осигурителни отношения с работниците и служителите в дружеството се основават на разпоредбите на Кодекса на труда (КТ) и на разпоредбите на действащото осигурително законодателство.

Основно задължение на работодателя е да извършва задължително осигуряване на наетия персонал за фонд “Пенсии”, допълнително задължително пенсионно осигуряване (ДЗПО), фонд “Общо заболяване и майчинство” (ОЗМ), фонд “Безработица”, фонд “Трудова злополука и професионална болест” (ТЗПБ) и здравно осигуряване.

Размерите на осигурителните вноски се утвърждават конкретно със Закона за бюджета на ДОО и Закона за бюджета на НЗОК за съответната година. Вноските се разпределят между работодателя и осигуреното лице в съотношение, което се променя ежегодно и е определено в чл. 6, ал. 3 от Кодекса за социално осигуряване (КСО). Общият размер на вноската за фонд "Пенсии", ДЗПО, фонд "ОЗМ", фонд "Безработица" и здравно осигуряване през 2021г., е както следва:

- за периода 01.01.2021 г. – 31.12.2021 г.

32.3% за работещите при условията на трета категория труд (разпределено в съотношение работодател: осигурено лице по видове осигурителни вноски, съгласно Кодекса за социално осигуряване).

За своя сметка работодателят прави осигурителна вноска за фонд "ТЗПБ" в размер 1.1.

Осигурителните и пенсионни планове, прилагани от дружеството в качеството му на работодател, се основават на българското законодателство и са планове с дефинирани вноски. При тези планове работодателят плаща месечно определени вноски в държавните фонд "Пенсии", фонд "ОЗМ", фонд "Безработица", фонд "ТЗПБ", както и в универсални и професионални пенсионни фондове - на база фиксирани по закон проценти и няма правно или конструктивно задължение да доплаща във фондовете бъдещи вноски в случаите, когато те нямат достатъчно да изплатят на съответните лица заработените от тях суми за периода на трудовия им стаж. Аналогично са задълженията по отношение на здравното осигуряване.

Съгласно разпоредбите на Кодекса на труда работодателят има задължение да изплати при прекратяване на трудовия договор следните обезщетения:

- неспазено предизвестие - за периода на неспазеното предизвестие;
- поради закриване на предприятието или на част от него, съкращаване в щата, намаляване на обема на работа и спиране на работата за повече от 15 дни и др. – от една брутна месечна работна заплата;
- при прекратяване на трудовия договор поради болест – в размер на брутното възнаграждение на работника за два месеца при условие, че има най-малко пет години трудов стаж и не е получавал обезщетение на същото основание;
- при пенсиониране – 2 и 6 брутни месечни работни заплати при над 10 години трудов стаж в дружеството;
- за неизползван платен годишен отпуск - за съответните години за времето, което се признава за трудов стаж.

След изплащането на посочените обезщетения за работодателя не произтичат други задължения към работниците и служителите.

Краткосрочните доходи за персонала под формата на възнаграждения, бонуси и социални доплащания и придобивки, (изискуеми в рамките на 12 месеца след края на периода, в който персоналят е положил труд за тях или е изпълнил необходимите условия) се признават като разход в Отчета за всеобхватния доход в периода, в който е положен трудът за тях или са изпълнени изискванията за тяхното получаване, и като текущо задължение (след приспадане на всички платени вече суми и полагащи се удържки) в размер на недисконтираната им сума. Дължимите от дружеството вноски по социалното и здравно осигуряване се признават като текущ разход и задължение в недисконтиран размер, заедно и в периода на начисление на съответните доходи, с които те са свързани.

Към датата на всеки финансов отчет групата прави оценка на сумата на очакваните разходи по натрупващите се компенсирани отпуски, която се очаква да бъде изплатена като резултат от неизползваното право на натрупан отпуск. В оценката не се включват приблизителната преценка в недисконтиран размер на разходите за вноски по задължителното обществено осигуряване.

Съгласно Кодекса на труда дружествата от групата са задължени да изплащат на лица от персонала при настъпване на пенсионна възраст обезщетение, което в зависимост от трудовия стаж в дружеството може да варира между 2 и 6 брутни месечни работни заплати към датата на прекратяване на трудовото правоотношение. По своите характеристики тези схеми представляват планове с дефинирани доходи.

3.16. Провизии

Провизии се признават, когато групата има настоящо (конструктивно или правно) задължение в резултат на минало събитие, и е вероятно, че погасяването/уреждането на това задължение е свързано с изтичане на ресурси. Провизиите се оценяват на база най-добрата приблизителна преценка на ръководството към датата на баланса за разходите, необходими за уреждането на съответното задължение. Приблизителната оценка се дисконтира, когато падежът на задължението е дългосрочен.

3.17. Нетна печалба/загуба на акция

Нетна печалба/загуба на акция се изчислява като се раздели нетна печалба или загуба за периода, подлежаща на разпределение между акционерите на дружеството-майка, притежатели на обикновени акции, на средно-претегления брой на държаните обикновени акции за периода.

Средно-претегленият брой акции представлява броят на държаните обикновени акции в началото на периода, коригиран с броя на обратно изкупените обикновени акции и на новоиздадените такива през периода, умножен по средно-времевия фактор. Този фактор изразява броя на дните, през които конкретните акции са били държани, спрямо общия брой на дните през периода.

При капитализация, допълнителна емисия или разделяне, броят на обикновените акции, които са в обръщение до датата на това събитие, се коригира, за да се отрази пропорционалната промяна в броя на обикновените акции в обръщение така, сякаш събитието се е случило в началото на представения най-ранен период.

Доходи на акции с намалена стойност не се изчисляват, тъй като няма издадени потенциални акции с намалена стойност в Групата.

3.18. Управление на финансовите рискове

В хода на обичайната си дейност групата може да бъде изложена на различни финансови рискове, най – важните, от които са: пазарен (включващ валутен риск, риск от промяна на справедливата стойност и ценови риск), кредитен риск, ликвиден риск и риск на лихвено – обвързани парични потоци. Финансовите рискове текущо се идентифицират, измерват и наблюдават с помощта на различни контролни механизми, за да се определят адекватни цени на продукцията (стоките) и услугите предоставяни от дружеството и да се оценят адекватно формите на поддържане на свободните ликвидни средства, без да се допуска неоправдана концентрация на даден риск.

4. ПРИХОДИ

4.1 ПРИХОДИ ОТ ПРОДАЖБИ

Отчетените приходи от продажби включват:

	Периода, приключващ на 31.12.2021	Периода, приключващ на 31.12.2020
Продажби на продукция	1 485	1 547
Приходи от продажба на стоки	1 022	1 505
Продажби на услуги	1 255	1 342
	3 762	4 394

Отчетените приходи от продажби на продукцията се разпределят както следва:

	Периода, приключващ на 31.12.2021	Периода, приключващ на 31.12.2020
Продажби извън страната	6.5%	7.6%
Продажби за вътрешния пазар	93.5%	92.4%
	100.00%	100.00%

Приходите от продажби на продукцията са формирани в дружеството-майка и могат да се анализират по продукти, както следва:

	Периода, приключващ на 31.12.2021	Периода, приключващ на 31.12.2020
Електроенергия*	946	827
Килими и килимени изделия	78	76
Тъфтинг	461	644
	1 485	1 547

*Електроенергия – виж т.35 „Други оповестявания”, „Производство на електроенергия”

Приходите от продажби на услуги могат да се анализират по продукти, както следва:

	Периода, приключващ на 31.12.2021	Периода, приключващ на 31.12.2020
Приходи от наеми	1 111	1 213
Други приходи от услуги	144	129
	1 255	1 342

4.2 ДРУГИ ПРИХОДИ

Другите приходи включват:

	Периода, приключващ на 31.12.2021	Периода, приключващ на 31.12.2020
Приходи от продажба на материали	2	-
Приходи от отпадъци	1	-
Други	18	8
	21	8

4.3 ПРИХОДИ ОТ ФИНАНСИРАНИЯ

Приходите от финансираня са в размер на 4 хил.лв и представляват компенсации за цената на електрическата енергия за месец ноември и месец декември 2021 г.

5. БАЛАНСОВА СТОЙНОСТ НА ПРОДАДЕНИТЕ АКТИВИ

Балансовата стойност на продадените активи включва:

	Периода, приключващ на 31.12.2021	Периода, приключващ на 31.12.2020
Стоково-материални запаси (стоки и материали)	620	978
Дълготрайни активи	-	-
	620	978

В балансовата стойност на продадените стоково-материални запаси са включени себестойността на продадени стоки – 620 хил. лв. (2020г. – себестойност на продадени стоки –978 хил. лв.)

6. ИЗМЕНЕНИЯ НА ЗАПАСИТЕ ОТ ПРОДУКЦИЯ И НЕЗАВЪРШЕНО ПРОИЗВОДСТВО

Измененията на запасите от продукцията и незавършено производство включват:

	Периода, приключващ на 31.12.2021	Периода, приключващ на 31.12.2020
Изменение на запасите от готова продукция	24	(64)
Изменение на запасите от незавършено производство	(6)	(27)
	18	(91)

7. РАЗХОДИ ЗА МАТЕРИАЛИ

Разходите за материали се състоят от разходи за:

	Периода, приключващ на 31.12.2021	Периода, приключващ на 31.12.2020
Основни материали	208	232
Горива и енергия	653	517
Опаковъчни материали	16	8
Етикети	2	2
Резервни части	33	12
Спомагателни материали	52	49
Вода	4	2
Канцеларски материали	2	2
Други	6	-
	976	824

8. РАЗХОДИ ЗА ВЪНШНИ УСЛУГИ

Разходите за външни услуги са както следва:

	Периода, приключващ на 31.12.2021	Периода, приключващ на 31.12.2020
Транспортни разходи	39	42
Поддръжка и ремонт на сгради	9	44
Охрана	150	103
Куриерски пратки	28	27
Комисионни, р-ди за вериги	86	116
		28

Комуникационни услуги	7	7
Данъци и такси	5	4
Консултантски и юридически услуги	3	18
Реклама	2	2
Поддръжка и ремонт на машини	150	154
Поддръжка на софтуер	6	12
Наеми	30	30
Одиторски услуги	5	5
Други (изв.смет,абонаментни такси,без д-т)	53	88
	573	652

9. РАЗХОДИ ЗА ПЕРСОНАЛА

Разходите за персонала включват:

	Периода, приключващ на 31.12.2021	Периода, приключващ на 31.12.2020
Възнаграждения	657	607
Социални осигуровки	74	72
Здравни осигуровки	24	22
	755	701

В позиция “Възнаграждения” са включени разходи за възнаграждения по трудови правоотношения, както следва:

- Съвет на директорите – 99 хил.лв (за 2020г. – 39 хил.лв);
 - Административен персонал – 157 хил. лв. (за 2020г. – 154 хил. лв.)
 - Производствен и помощен персонал – 401 хил. лв. (за 2020г. – 414 хил. лв.)
- Списъчния брой на персонала нает по трудови правоотношения е както следва:
- Административен персонал – 4 (за 2020г. – 4)
 - Производствен и помощен персонал – 35(за 2020г. – 34)
- Съветът на директорите е в състав от трима члена (за 2020г. – 3).

10. ОБЕЗЦЕНКА НА АКТИВИ

През 2021г. не са правени обезценки.

11. ПРОВИЗИИ

В съответствие с МСС 19, за 2021г. са отчетени разходи за провизии за обезщетения при пенсиониране в размер на 12 хил.лв.(за 2020 г. – 6 хил.лв).

12. ДРУГИ РАЗХОДИ

Другите разходи се състоят от разходи за:

	Периода, приключващ на 31.12.2021	Периода, приключващ на 31.12.2020
Данъци и такси	81	14
Отписани вземания	24	33
Лихви и глоби за просрочие на задължения към бюджета	3	-

Дарения	1	1
Други	94	76
	<u>203</u>	<u>124</u>

В позиция “Други” са включени следните по-значителни разходи:

- начислени данъци при източника и вноски в ФСЕС – 47 хил. лв. и (за 2020г. – 41 хил. лв.)
- други разходи – 47 хил.лв в т.ч.27 хил.лв предоставени ваучери за храна (за 2020 -35 хил.лв в т.ч.; 27 хил.лв предоставени ваучери за храна на персонала) .

13. НЕТНИ ФИНАСОВИ ПРИХОДИ/РАЗХОДИ

Финансовите разходи, нетно по видове могат да се анализират както следва:

	Периода, приключващ на 31.12.2021	Периода, приключващ на 31.12.2020
Разходи за лихви	(4)	-
Приходи от лихви	10	20
Разходи за лихви, нетно	<u>6</u>	<u>20</u>
Разходи от промяна на валутни курсове	(64)	(25)
Приходи от промяна на валутни курсове	75	32
Приходи (разходи)за промяна на валутни курсове, нетно	<u>11</u>	<u>7</u>
Приходи/разходи от операции с инвестиции	-	-
Други финансови разходи	(9)	(5)
Приходи от ликвидационен дял	-	740

Разходи за лихви за 2021 година са начислена за банков инвестиционен кредит и кредитна линия от ОББ за ДДС, изтеглени във връзка със строителството на Ритейл Парк Декотекс.

Приходите от лихви за 2021 г. в размер на 10 хил.лв са от предоставен заем (2020г. в размер на 20 хил. лв. – за предоставени заеми през периода)

Приходите и разходите от промяна на валутни курсове са формирани от признати приходи и разходи от преоценки съгласно МСС 21.

Други финансови разходи са формирани от разходи за банкови такси и комисионни за обслужване на разплащания и кредити на групата .

14. ДАНЪЦИ

Разходът за данък е както следва:

	Периода, приключващ на 31.12.2021	Периода, приключващ на 31.12.2020
Текущ разход за данък върху облагаемата печалба	(25)	(126)
Приход от отсрочени данъци от възникващи и усвоени временни разлики през текущия период	1	(4)
Разход за данъци, нетно	<u>(24)</u>	<u>(72)</u>

Данъкът за текущата година е изчислен в съответствие със Закона за корпоративното подоходно облагане.

Данъчната основа се определя на база данъчните декларации на всяко от предприятията в групата.

Отсрочените данъци към 31 декември 2021г. и 31 Декември 2020г. са изчислени като е използвана приложимата данъчна ставка, определена в Закона за корпоративното подоходно облагане.

Приложимата данъчна ставка за 2021 година е 10 % (за 2020 година – 10 %).

В съответствие с българското законодателство, възникналите в рамките на финансовата година данъчни загуби могат да бъдат пренесени и компенсирани срещу бъдещи облагаеми печалби в някоя от следващите пет финансови години. Към 31 декември 2021 – няма.

15. ИМОТИ, МАШИНИ, СЪОРЪЖЕНИЯ И ОБОРУДВАНЕ

Движението на имотите, машините, съоръженията и оборудването е както следва:

	Земя	Сград и	Инвестиционни имоти	Машини, оборудване и съоръжения	Транспортни средства	Стопански инвентар и други	Разходи за придобиване на дълготрайни активи	Общо с инвестицион ни имоти
КЪМ 1 ЯНУАРИ 2020	1977	2 012	10 434	4 168	306	68	290	19 255
Придобити	-	-	-	306	139	4	23	472
Отписани	-	-	-	138	-	2	303	443
31 ДЕКЕМВРИ 2020	1977	2 012	10 434	4 336	445	70	10	19 284
Придобити	-	-	1 621	564	-	17	2 200	4 402
Отписани	-	-	-	117	-	-	2 200	2 317
31 ДЕКЕМВРИ 2021	1977	2 012	12 055	4 783	445	87	10	21 369
НАТРУПАНА АМОТИЗАЦИЯ								
1 ЯНУАРИ 2020	-	614	1 541	2 875	306	66	-	5402
Начислена за периода	-	40	324	209	6	2	-	581
Отписана Амортизация	-	-	-	138	-	2	-	140
31 ДЕКЕМВРИ 2020	-	654	1 864	2 946	312	66	-	5843
Начислена за периода	-	40	323	144	35	3	-	545
Отписана амортизация	-	-	-	117	-	-	-	117
31 ДЕКЕМВРИ 2021	-	694	2 187	2 974	347	69	-	6 271
ПРЕНОСНА СТОЙНОСТ КЪМ 31 ДЕКЕМВРИ 2020	1 977	1 318	9 868	1 809	98	18	10	15 098

Преоценка

Към 31.12.2002 г. е направена последната преоценка на дълготрайните материални активи при преминаване към МФСО до справедлива стойност чрез назначени лицензирани оценители – Дойчо Христов Дойчев и Мариета Дойчева Петкова.

Преглед за обезценка

Към 31.12.2021 г. е направен преглед за условия за обезценка на дълготрайните материални активи. На базата на този преглед ръководството е преценило, че не са налице индикатори за обезценка.

Инвестиционните имоти представляват сгради и прилежащи земи към тях, специално обособени части от сгради за самостоятелна експлоатация, предназначени за отдаване дългосрочно под наем на дъщерни дружества и трети лица.

През 2021 г. дружеството-майка изгради Ритейл Парк Декотекс, състоящ се от пет магазина за промишлени стоки и отдадени под наем на известни фирми в търговията както от страната, така и от чужбина. Магазините са заведени като инвестиционни имоти към 31.12.2021 г.

	<i>31.12.2021</i>	<i>31.12.2020</i>
	<i>BGN '000</i>	<i>BGN '000</i>
Салдо на 1 януари	10 434	10 434
Придобити	1621	
Нетна печалба (загуба) от корекция до оценка по справедлива стойност, включена в печалбата или загубата		
Трансфер от имоти, машини и съоръжения	-	-
Отписани	-	-
Салдо на 31 декември	12 055	10 434

Оценки по справедлива стойност на инвестиционните имоти

Направената оценка на инвестиционните имоти до справедлива стойност е повтаряема (ежегодна) и се дължи на прилагането на модела на справедливата стойност по МСС 40. Тя се извършва регулярно към датата на всеки годишен финансов отчет. Измерването на справедливата стойност е реализирано със съдействието на независими лицензирани оценители.

Други данни

Към 31.12.2021г. учредените тежести върху дълготрайни материални активи собственост на групата – машини и съоръжения, предоставени като обезпечение по банкови заеми са в размер на 197 хил.лв.

Към 31.12.2021 г. в състава на дълго трайните материални активи са включени активи (машини и оборудване), които са напълно амортизирани, но продължават да се използват в стопанската дейност, с отчетна стойност в размер на 1 778 хил. лв. (31.12.2020 г. – 2 394 хил.лв.).

Към 31.12.2021 г. сумата в “Разходи за придобиване на дълготрайните материални активи” е 10 хил. лева. Разходите натрупани през периода във връзка със строителството на Ритейл Парк Декотекс в размер на 2 200 лева са разпределени съответно за инвестиционни имоти, машини съоръжения и оборудване и стопански инвентар. (2020 г. –10 хил.лв).

16. НЕМАТЕРИАЛНИ АКТИВИ

	Програмни продукти	Патенти и лицензи	Общо
ОТЧЕТНА СТОЙНОСТ			
КЪМ 1 ЯНУАРИ 2020	460	99	559
Придобити	-	-	-
Отписани	24	-	25
31 ДЕКЕМВРИ 2020	436	99	535
Придобити	-	-	-
Отписани	345	-	345
31 ДЕКЕМВРИ 2021	91	99	190
НАТРУПАНА			
АМОРТИЗАЦИЯ			
1 ЯНУАРИ 2020	460	99	559
Начислена за периода	-	-	-
Отписана амортизация	24	-	24

31 ДЕКЕМВРИ 2020	436	99	535
Начислена за периода	-	-	-
Отписана амортизация	345	-	345
31 ДЕКЕМВРИ 2021	91	99	190
ПРЕНОСНА СТОЙНОСТ КЪМ 31.12.2020	-	-	-
ПРЕНОСНА С-Т към 31 ДЕКЕМВРИ 2021	-	-	-

Към 31.12.2021 г. е направен преглед за обезценка на дълготрайните нематериални активи. На базата на този преглед ръководството е преценило, че не са налице индикатори за обезценка.

Нематериалните активи представени в Отчета за финансовото състояние се използват в дейността на групата и се очаква да носят бъдещи икономически ползи.

17. ИНВЕСТИЦИИ

Инвестициите на дружеството представени в Отчета за финансовото състояние са както следва:

Инвестиции	Приложение	Към	
		31.12.2021	31.12.2020
Инвестиции в асоциирани предприятия	17.1	1 554	1 554
Инвестиции в други предприятия	17.2	-	-
Общо инвестиции		1 554	1 554

17.1. ИНВЕСТИЦИИ В АСОЦИИРАНИ ПРЕДПРИЯТИЯ

Асоциирано дружество	31.12.2021	% на участие	31.12.2020	% на участие
“Туида Гардънс” АД, Сливен, в т.ч.:				
Салдо на 01.01.	1 554		1 554	20 %
Дял в печалбата/загубата в асоциираното дружество за текущия период	-		-	
Салдо на 31.12.2021	1 554		1 554	20 %

Към 31.12.2021г., инвестициите в асоциирани предприятия са представени в консолидирания финансов отчет по цената на придобиване (себестойност).

Към 31.12.2021г. е извършен преглед за наличие на условия за обезценка на инвестициите в асоциираното предприятие, като не са установени индикации за обезценка. През 2021 г. са реализирани продажби на 8 броя апартаменти.

18. ИНВЕСТИЦИОННИ ИМОТИ

Инвестиционните имоти представляват сгради и прилежащи земи към тях, специално обособени части от сгради за самостоятелна експлоатация, предназначени за отдаване дългосрочно под наем на дъщерни дружества и трети лица.

	<i>31.12.2021</i> <i>BGN '000</i>	<i>31.12.2020</i> <i>BGN '000</i>
Салдо на 1 януари	10 434	10 434
Придобити	1 621	-
Нетна печалба (загуба) от корекция до оценка по справедлива стойност, включена в печалбата или загубата		
Трансфер от имоти, машини и съоръжения	-	-
Отписани	-	-
Салдо на 31 декември	12 055	10 434

Балансова стойност на инвестиционните имоти на групата към 31.12.2021 г е в размер на 9 868 хил.лв (2020 г.- 8570 хил.лв)

Оценки по справедлива стойност на инвестиционните имоти

Направената оценка на инвестиционните имоти до справедлива стойност е повтаряема (ежегодна) и се дължи на прилагането на модела на справедливата стойност по МСС 40. Тя се извършва регулярно към датата на всеки годишен финансов отчет. Измерването на справедливата стойност е реализирано със съдействието на независими лицензирани оценители.

Приходите от наем са в размер на 1 111 хил. лв. Амортизациите на инвестиционните имоти са в размер на 323 хил. лв.

19. ДРУГИ ДЪЛГОСРОЧНИ ВЗЕМАНИЯ

	<u>31.12.2021</u>	<u>31.12.2020</u>
Вземания от свързани предприятия	752	762
Други дългосрочни вземания		
Общо други дългосрочни вземания	<u>752</u>	<u>762</u>

Вземанията от свързани предприятия са от предоставен заем на Туида Гардънс АД.

20. АКТИВИ ПО ОТСРОЧЕНИ ДАНЪЦИ

Активите по отсрочени данъци са както следва:

	<u>Към</u> <u>31.12.2021</u>	<u>Към</u> <u>31.12.2020</u>
От обезценка на вземания	-	-
От обезценка на МЗ и полуфабрикати	10	10
От обезщетения за пенсиониране	4	3
От превишение на дан.балансова с-т над сч.бал.с-т	24	24
	<u>38</u>	<u>37</u>

Към 31 декември 2021г., респ. към 31 декември 2020г. групата признава активи по отсрочени данъци, възникнали в резултат от начислени данъчни ефекти върху намаляеми временни разлики. Данъчните ефекти от признатите активи по отсрочени данъци са отразени и в Отчета за всеобхватния доход.

При признаването на отсрочените данъчни активи е взета предвид вероятността отделните разлики да имат обратно проявление в бъдеще или в следващ период и възможностите на дружествата от групата да генерират данъчна печалба.

21. МАТЕРИАЛНИ ЗАПАСИ

Материалните запаси представляват:

	Към 31.12.2021	Към 31.12.2020
Материали	148	158
Незавършено производство	47	55
Готова продукция	255	231
Стоки за препродажба	520	396
	970	840

Материалите към 31 декември 2021 г. включват основни материали за 91 хил. лв.

Готовата продукция към 31 декември 2021г. и 2020г. включва основно килими и килимени изделия за 193 хил. лв и нетъкани подови изделия за 62 хил. лв. (към 31 декември 2020г. : килими и килимени изделия за 207 хил. лв. и нетъкани подови изделия за 24 хил. лв.)

Стоки за препродажба към 31 декември 2021г. както и за 2020г. включват основно изделия, закупени от други производители.

Към 31.12.2021г. няма предоставени като обезпечение материални запаси.

Продукцията налична към 31 декември 2021г. и 31 декември 2020г. е оценена по себестойност.

Към 31 декември 2021г. материалите и стоките, които са на обща стойност 668 хил. лв. са оценени по доставна стойност (към 31 декември 2020г. – материали и стоки на обща стойност 554 хил. лв., оценени по доставна стойност).

22. ТЪРГОВСКИ И ДРУГИ ВЗЕМАНИЯ

Търговските и други вземания са както следва:

	Приложение	Към 31.12.2021	Към 31.12.2020
Вземания от търговски клиенти	22.1	326	725
Авансови плащания към доставчици	22.3	9	-
Други	22.4	108	138
Данъци за възстановяване	22.5	212	79
Общо		655	942

22.1. ВЗЕМАНИЯ ОТ ТЪРГОВСКИ КЛИЕНТИ

Вземанията от търговски клиенти са както следва:

	Към 31.12.2021	Към 31.12.2020
Вземания от клиенти в страната	326	669
Вземания от клиенти в чужбина	-	57
Обезценка на вземания	(-)	(1)
Търговски вземания, нетно	326	725

Групата е признала загуба от обезценка за несъбираемост на търговските вземания, определена на база анализ на вземания от клиенти и доставчици, като се разглежда всяко едно поотделно, и на база възрастов анализ.

Обезценката на търговските вземания се оценява на базата на възрастов анализ на сумите от датата на издаване на фактурата.

Към 31 декември 2021г. за част от вземанията над 360 дни, които са потвърдени не е взето решение за обезценка и за класифицирането им като рискови.

С основните търговски клиенти са сключени договори, в които са определени сроковете за плащане и неустойки в случаите на забава.

Вземанията от търговски клиенти във валута са преоценени по заключителния курс на БНБ към 31.12.2021г. (31.12.2020г.), в съответствие с изискванията на МСС 21.

Движението на обезценката на вземания от клиенти за 2021г. и 2020г. е както следва:

	Към 31.12.2021	Към 31.12.2020
Салдо към 1 януари	-	1
Начислени разходи за обезценка	-	-
Отписани обезценки	-	1
Салдо	-	-

22.2. ВЗЕМАНИЯ ОТ СВЪРЗАНИ ЛИЦА

Към 31 декември 2021г. групата отчита текущи вземания от свързани лица 3 хил.лв. от “Туида Гардънс” АД.Сделките със свързани лица са оповестени в Бележка 32.

22.3. АВАНСОВИ ПЛАЩАНИЯ КЪМ ДОСТАВЧИЦИ

Към 31 декември 2021г. групата отчита авансови плащания към доставчици в размер на 9 хил.лв (2020г – няма).

22.4. ДРУГИ ВЗЕМАНИЯ

Другите вземания са както следва:

	Към 31.12.2020	Към 31.12.2019
Съдебни и присъдени вземани	40	40
Обезценени съдебни и присъдени вземания	-	-
Предплатени разходи	5	6
Други вземания	63	92
Други вземания	108	138

Към 31.12.2021г. предплатените разходи 5 хил лв за застраховки и абонаменти (2020г. – 6 хил.лв.)

Другите вземания, към 31.12.2021г. в размер на 63 хил.лв : са префактурирани консумативи – 32 хил.лв, 18 хил.лв вземане (2020г. -вземане от префактурирани консумативи в размер на 4 хил.лв 76 хил.лв вземане от ФСЕС и 8 хил. лева щета по застрахователно събитие).

22.5. ДАНЪЦИ ЗА ВЪЗСТАНОВЯВАНЕ

Данъци за възстановяване към 31.12.2021 са в размер на 9 хил.лева авансов данък печалба и ДДС в размер на 203 хил.лв(2020г.- 79 хил.лв).

22.6. ВЗЕМАНИЯ ПО ПРЕДОСТАВЕНИ ТЪРГОВСКИ ЗАЕМИ

Няма текущи вземания по предоставени търговски заеми.

23. ПАРИЧНИ СРЕДСТВА И ПАРИЧНИ ЕКВИВАЛЕНТИ

Паричните средства включват:

	Към 31.12.2021	Към 31.12.2020
Парични средства в лева	2 440	2 007
Парични средства във валута	8	669
	2 448	2 676

	Към 31.12.2020	Към 31.12.2020
Парични средства в брой	7	6
Парични средства в разплащателни сметки	2 441	2 670
	2 448	2 670

Паричните средства във валута са преоценени по заключителния курс на БНБ към 31.12.2021г. (31.12.2020г.), в съответствие с изискванията на МСС 21.

24. РЕГИСТРИРАН КАПИТАЛ

Дружеството-майка е регистрирано със записан основен капитал в размер на 15 042 хил. лв., състоящ се от 15 041 610 обикновени поименни акции с право на глас с номинална стойност 1 лев всяка. Акционерната структура на дружеството към 31 декември 2021г. и 31 декември 2020г. може да се анализира както следва:

Акционер	31.12.2021		31.12.2020	
	Брой акции	Акции %	Брой акции	Акции %
Капа Технолоджи АД	13 828 824	91.94	13 828 824	91.94
ДФ ИНВЕСТ КЕПИТЪЛ ВИСОКОДОХОДЕН	36 200	0.24	36 200	0.24
АГРОПРОГРЕС ТРЕЙДИНГ ООД	30 000	0.20	30 000	0.20
Юнивърс Трейд	100	-	100	-
Златен лев Холдинг АД	-	-	-	-
Агровенчърс ООД	15 304	0.10	15 304	0.10
ПОК Съгласие	7 000	0.047	7 000	0.047
Гаранционен фонд	4 750	0.03	4 750	0.03
Провадия Фарм ЕООД	2 800	0.02	2 800	0.02
Диджитал Електроникс ЕООД	2 500	0.017	2 500	0.017
Статус Инвест АД	1 850	0.012	1 850	0.012
“Проксима” ООД	1 000	0.007	1 000	0.007
Пласто ЕООД	900	0.006	900	0.006
Аладис АД	-	-	-	-
Загора Холд АД	540	0.004	540	0.004
Пърпъл Еър ЕООД	210		210	
Уест София Пропъртис	100		100	
Икономедия ООД	37		37	
Хомил	-		282	
	13 932 115	92,62	13 932 397	92,63

Физически лица–1 333 (2020 г. – 1 335)

Общо

1 109 495	7,38	1 109 213	7,37
15 041 610	100	15 041 610	100

Притежателите на обикновени акции имат право на дивидент и да гласуват с един глас за всяка акция, която притежават на Общите събрания на дружеството. Всички акции са равнопоставени по отношение на остатъчните активи.

25. РЕЗЕРВИ

Резервите са както следва:

	Към 31.12.2021	Към 31.12.2020
Законови резерви по чл.246 от ТЗ	413	309
Други резерви	-	-
Преоценъчен резерв	3 610	3 629
	4 023	3 938

Законовите резерви са формирани като отчисления от печалбата, съгласно изискванията на Търговския закон и устава на Дружеството-майка. Заделените резерви представляват 10 % от регистрирания капитал на дружеството-майка.

В Преоценъчен резерв е представен резултата от извършваните до 2001 година преоценки съгласно счетоводното законодателство, както и преоценките през 2002г. при преминаване към МФСО. Преоценъчният резерв се признава като неразпределена печалба след отписването на съответния актив. Съгласно политиката на дружеството, преоценъчния резерв, формиран от преоценката на дълготрайните материални активи не може да се разпределя за дивиденти. На този етап не е даден счетоводен израз за данъчен пасив върху преоценъчния резерв.

26. НАТРУПАНА ПЕЧАЛБА/ЗАГУБА

Към 31 декември 2021г. групата отчита резултативно натрупана загуба в размер на 89 хил. лв., а като текуща печалба за 2021 г. – 105 хил. лв. (за 2020г. – натрупаната печалба е в размер на 493 хил. лв.)

Изчислението на основната нетна печалба на акция към 31 декември 2021г. е базирано на печалбата за периода в размер на 105 хил. лв. (2020г. – 1077 хил. лв. печалба) и среднопретегления брой обикновени акции за периода 15 041 610 броя (2020г. – 15 041 610 броя).

26.1. ПРОМЕНИ В СЧЕТОВОДНАТА ПОЛИТИКА И ЕФЕКТИ ВЪРХУ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ

Прилагането на МСФО 9 „Финансови инструменти“ от 01.01.2018 е довело до промени в счетоводната политика, но не са извършени корекции по сумите по съответните статии, отразяващи отчетните обекти, признати във Финансовия отчет. Сравнителни данни не са преизчислявани. Общият ефект към неразпределената печалба на дружеството към 31.12.2021 е нула лева.

27. ЗАДЪЛЖЕНИЯ ПО БАНКОВИ ЗАЕМИ

Групата отчита дългосрочни задължения по кредити в Отчета за финансовото състояние към 31.12.2021г. в размер на 1600 хил.лв. Във връзка със строителството на обект Ритейл Парк

Декотекс, което започна и завърши в 2021 г. дружеството-майка получи инвестиционен кредит от ОББ с лихвен процент 1,3% и срок на изплащане 10 години. Обезпечението е оформено в договорна ипотека на парцела, собственост на Декотекс АД и строителството на обекта.

28. ПАСИВИ ПО ОТСРОЧЕНИ ДАНЪЦИ

Към 31.12.2021г. групата не отчита пасиви по отсрочени данъци.

29. ПРОВИЗИИ

Към 31 декември 2021г., респ. 31 декември 2020г. групата е признала провизии за обезщетения при пенсиониране в съответствие с МСС 19 в размер на 12 хил. лв. (6 хил.лева – 2020г.), Към 31 декември 2021г. групата е направила оценка на сумата на очакваните разходи за персонала при настъпване на пенсионна възраст. Общата сума на задълженията включва плащанията при прекратяване на трудовото правоотношение след придобиване на право на пенсия за възраст и стаж, както и поради болест.

Съгласно изискванията на Кодекса на труда и Колективния трудов договор (КТД), при прекратяване на трудовото правоотношение, след като работникът или служителът е придобил право на пенсия за осигурителен стаж и възраст, дружеството е задължено да му изплати обезщетение в двукратен размер на brutното месечно трудово възнаграждение, ако трудовия му стаж при работодателя е до 10 години или в шесткратен размер на brutното трудово възнаграждение, ако трудовия му стаж при работодателя е над 10 години.

Освен това, при преждевременно пенсиониране поради нетрудоспособност, персоналот има право на обезщетение в размер до две месечни brutни работни заплати при трудов стаж минимум 5 години и при условие, че не са получавани такива обезщетения през последните 5 години от трудовия стаж.

Изчислението на размера на тези задължения налага участието на квалифицирани актюери, за да може да се определи тяхната сегашна стойност към датата на отчета, по която те се представят в Отчета за финансовото състояние, коригирана с размера на непризнатите актюерски печалби и загуби, а респ. изменението в стойността им, вкл. признатите актюерски печалби и загуби – в Отчета за всеобхватния доход. Предвид на малкия размер на задълженията, сравнен с цената на актюерския труд, изчисленията са направени от групата.

Движението на провизията за обезщетение при пенсиониране на персонала е както следва:

	Към 31.12.2021	Към 31.12.2020
Провизия в началото на отчетния период	12	40
Извършени плащания през периода	-	(35)
Освободена провизия през периода	-	-
Начислена провизия през отчетния период	12	7
Провизия в края на отчетния период	<u>24</u>	<u>12</u>

Провизии по години, както следва:

	Към 31.12.2021	Към 31.12.2020
2021г.	-	-
2022г.	12	5
2023г.	6	7
2024г.	6	-
Общо задължения за обезщетение при пенсиониране	<u>24</u>	<u>12</u>

Към 31.12.2021г. в Отчета за финансово състояние провизиите за задължения за обезщетения при пенсиониране на работници и служители на групата са представени като текущи – 14 хил. лв. в т.ч. 2 хил. лв за неизп.отпуск и нетекущи – 12 хил. лв. (2020г. – текущи – 2 хил. лв., нетекущи – 12 хил. лв.).

Задължението за обезщетение при пенсиониране се състои от следните компоненти:

	<u>31.12.2021</u>	<u>31.12.2020</u>
Провизия за неизползвани отпуски	2	2
Обезщетения при достигане на пенсионна възраст	<u>24</u>	<u>12</u>
Общо задължение за обезщетение при пенсиониране	<u>26</u>	<u>14</u>

30. ТЪРГОВСКИ И ДРУГИ ЗАДЪЛЖЕНИЯ

Текущите търговски и други задължения към 31 декември 2021г. и 2020г. се състоят от:

	Приложения	Към <u>31.12.2021</u>	Към <u>31.12.2020</u>
Задължения за заеми към банки	30.1	208	-
Задължения към доставчици	30.2.	440	385
Получени аванси от клиенти	30.3.	12	1
Задължения към персонала и социалното осигуряване	30.4.	91	55
Други задължения към бюджета	30.5.	38	189
Други задължения	30.6.	<u>127</u>	<u>156</u>
Общо текущи търговски и други задължения		<u>916</u>	<u>786</u>

30.1. ЗАДЪЛЖЕНИЯ ПО ПОЛУЧЕНИ ЗАЕМИ КЪМ БАНКИ

Във връзка с изградена на обект Ритейл Парк Декотекс дружеството получи кредитна линия за разплащане на ДДС в размер на 370 хил.лв. Към 31.12.2021 г. 162 хил.лева бяха възстановени след възстановяване на сумата от НАП. Към 31.12.2021 г. дружеството дължи на ОББ сумата от 208 хил.лв , която ще бъде възсрановена веднага след данъчна проверка.

30.2. ЗАДЪЛЖЕНИЯ КЪМ ДОСТАВЧИЦИ

Текущите задължения към доставчици към 31 декември 2021г. и 2020г. се състоят от:

	Към <u>31.12.2021</u>	Към <u>31.12.2020</u>
Задължения към доставчици от чужбина	<u>237</u>	201
Задължения към доставчици от страната	<u>203</u>	<u>184</u>
	<u>440</u>	<u>385</u>

Групата урежда задълженията към своите доставчици между 30 и 360 дни от датата на възникване, според клаузите на съответния договор.

Задълженията към доставчици във валута са преоценени по заключителния курс на БНБ към 31.12.2021г. (31.12.2020г.), в съответствие с изискванията на МСС 21. Просрочени задължения към 31.12.2021г. няма.

30.3. ПОЛУЧЕНИ АВАНСИ ОТ КЛИЕНТИ

Към 31 декември 2021 г. получените аванси от клиенти са в размер на 12 хил.лв.(за 2020 г. – 1 хил.лв). Авансът е за клиентска поръчка,която е изпълнена през месец януари 2022г.

30.4. ЗАДЪЛЖЕНИЯ КЪМ ПЕРСОНАЛА И СОЦИАЛНОТО ОСИГУРЯВАНЕ

Задълженията към персонала и социалното осигуряване към 31 декември 2021г. и 2020г. се състоят от:

	31.12.2020	31.12.2020
Задължения към персонала за възнаграждения	77	43
Задължения към социалното осигуряване	11	10
Задължения за здравно осигуряване	3	2
	91	55

Задълженията за възнаграждения и осигуровки към 31.12.2021г. в размер на 91 хил.лв. са за месец декември 2021г. (2020г. – 55 хил.лв.)

30.5. ДРУГИ ЗАДЪЛЖЕНИЯ КЪМ БЮДЖЕТА

Данъчните задължения към 31 декември 2021г. и 2020г. се състоят от:

	Към 31.12.2021	Към 31.12.2020
Данък върху доходите на физически лица	9	12
Данък върху разходите	1	1
Местни данъци и такси	1	-
Корпоративен данък	25	126
ДДС за внасяне	2	42
Вноски за фонд СЕС	-	8
	38	189

Задълженията за данък върху доходите на физически лица към 31 декември 2021г. се отнасят за възнаграждения на персонала за месец декември 2021г., респ. за месец декември 2020г.

Задълженията за данък върху разходите представляват дължими суми, начислени съгласно изискванията на Закона за корпоративно подоходно облагане върху представителни разходи за 2021г.

Задължения за местни данъци и такси към 31.12.2021г. – 1 хи.лв (за 2020 г - няма)

30.6. ДРУГИ ЗАДЪЛЖЕНИЯ

Другите задължения са както следва:

	Към 31.12.2021	Към 31.12.2020
Кредитори в лева	17	34
Задължения към застрахователни институти	1	5
Удръжки от персонала	1	1
Дивидент подлежащ на разпределение	13	13
Разчети по гаранции на СД	23	23
Разчети по депозити за гаранции	72	80
	127	156

Задълженията към кредиторите в лева представляват разходи за отчетния период, извършени до датата на съставяне на ГФО, но фактурирани от контрагентите ни през 2022 г., респ. 2021г.

През 2021 г. по решение на Общото събрание на акционерите дружеството разпредели дивидент по 0,04 лева на акция /15 041 610 бр. акции/ в размер на 602 хил.лв. Дивидентът се изплаща от Централен депозитар и ОББ . Неразплатената сума за 2019 г. в размер на 13 хил.лв се изплаща от дружеството-майка, а дивидентите гласувани през 2021 г. ще се изплащат от ОББ до месец юни 2022 г., както е по промененото законодателство. Неизплатеният дивидент, гласуван през 2021 г. ще се изплаща от дружеството-майка след 30.06.2022 г.

31. ОТСРОЧЕНИ ПРИХОДИ

Към 31.12.2021г. групата не отчита отсрочени приходи.

32. СВЪРЗАНИ ЛИЦА

Сделките между свързаните лица са сключени при условия, които не се различават съществено от тези между несвързаните лица.

През 2021г. осъществените сделки по продажби със свързаното лице „Туида Гардънс” АД са в размер на 18 хил.лв – 8 хил.лв приходи от услуги по Договор за обслужване и 10 хил.лв приходи от лихви по договор за паричен заем.

Ключов управленски персонал

Съставът на управленския персонал е оповестен в Приложение № 1.1.

Ключовият управленски персонал получава възнаграждения, оповестени в Доклада за политика на възнагражденията за 2021 г.

33. ПОЛИТИКА И ПРОЦЕДУРИ ЗА УПРАВЛЕНИЕ НА КАПИТАЛА

Целите на ръководството на групата във връзка с управление на капитала са:

- да осигури способността на групата да продължи дейността си като действащо предприятие, така че да може да предоставя възвръщаемост на капитала на акционерите;
- да осигури добра рентабилност на акционерите, като определя адекватно цената на продуктите и услугите си, както и инвестиционните си проекти в съответствие с нивото на различните видове риск.

Групата управлява структурата на капитала и извършва необходимите корекции в нея в съответствие с промените в икономическата обстановка и характеристиките на риска на съответните активи. За да поддържа или коригира капиталовата структура, групата се придържа към общоприетите за отрасъла норми на съотношение нетен дълг към капитал. Нетният дълг се изчислява като общ дълг минус парите и паричните еквиваленти.

През 2021 година стратегията на групата е да поддържа съотношението дълг към капитал на такова ниво, което да гарантира достъп до финансиране на разумна цена.

34. ЦЕЛИ И ПОЛИТИКА НА РЪКОВОДСТВОТО ЗА УПРАВЛЕНИЕ НА РИСКА

Най-значимите финансови рискове, на които е изложена групата, са изброени по-долу.

34.1. Валутен риск

По-голямата част от сделките на групата се осъществяват в евро, чийто курс е фиксиран към курса на лева. Чуждестранните транзакции, деноминирани в щатски долари, излагат групата на валутен риск, но те са сведени до минимум през 2021г. За да сведе до минимум риска от промяна на валутния курс групата преминава от доларови в еври цени към основните си контрагенти. Същевременно, групата се стреми да заменя чуждестранните доставчици с местни, където това е възможно, без да оказва влияние на качеството на закупуваните суровини и материали.

34.2. Лихвен риск

Политиката на групата е насочена към минимизиране на лихвения риск. Към 31 декември 2021 година групата има кредитна задължнялост в размер на 1808 хил.лв. (за 2020г. – няма)

Кредитната задължнялост е както следва:

Дългосрочен заем – 1600 хил.лв – срок на изплащане 10 г. и лихва 1,3 % .

Кредитна линия за ДДС - 208 хил.лв – срок на изплащане 04.2022 г. . и лихва 1,3 %

Заемите са по договори, сключени с ОББ за строителство на обект Ритейл Парк Декотекс, който беше въведен в експлоатация през месец ноември 2021 г.

34.3. Ценови риск

С цел управление на ценовия риск, групата заявява доставката на необходимите материали предварително и по тримесечия, договаря цените на тези услуги, за които това е възможно и съответно сключва договори за цялата финансова година.

34.4. Кредитен риск

Излагането на групата на кредитен риск е ограничено до размера на балансовата стойност на търговските и кредитни вземания. Същите са представени в Отчета за финансовото състояние в нетен размер, след приспадане на начислените обезценки по рискови вземания.

Групата няма значителна концентрация на кредитен риск. Нейната политика е, че отсрочени плащания се предлагат само на клиенти, които имат дълга история и търговско сътрудничество с групата, добро финансово състояние и липса на нарушения при спазването на кредитните условия. За останалата част от клиентите продажбите се извършват при получаване на стоката, което гарантира вземанията на групата.

Към 31.12.2021г. максималната експозиция към кредитен риск е както следва:

	Към 31.12.2021	Към 31.12.2020
Инвестиции	1 554	1 554
Дългосрочни вземания	752	762
Търговски вземания	653	956
Пари и парични еквиваленти	2 448	2 676
	5 407	5 948

34.5. Ликвиден риск

Групата провежда консервативна политика по управление на ликвидността като внимателно следи плащанията по погасителните планове на дългосрочните финансови задължения, както и изходящите парични потоци, възникващи в хода на оперативната дейност.

Потребностите от ликвидни средства се следят за различни времеви периоди – ежедневно и ежеседмично, както и на базата на 30-дневни прогнози, а в дългосрочен план – за периоди от 180 и 360 дни.

Към 31 декември 2020г. падежите на договорните задължения са обобщени както следва:
31 декември 2020г.

	Краткосрочни	Дългосрочни	
	До 1 година	От 1 до 5 години	Над 5 години
Задължения към свързани лица	-	-	-
Задължения по банкови заеми	-	-	-
Задължения по финансов лизинг	-	-	-
Търговски задължения	385	-	-
	385	-	-

Към 31 декември 2021г. падежите на договорните задължения са обобщени както следва:
31 декември 2021г.

	Краткосрочни	Дългосрочни	
	До 1 година	От 1 до 5 години	Над 5 години
Задължения към свързани лица	-	-	-
Задължения по банкови заеми	208	-	1 600
Задължения по финансов лизинг	-	-	-
Търговски задължения	440	-	-
	648	-	1 600

Стойностите, оповестени в този анализ на падежите на задълженията, представляват недисконтираните парични потоци по договорите, например brutните кредитни ангажименти и brutните задължения по финансов лизинг (преди изваждане на финансовите разходи). Тези недисконтирани парични потоци се различават от стойността, включена в Отчета за финансовото състояние, защото стойностите в Отчета се базират на дисконтирани парични потоци.

34.6. Справедливи стойности

Справедливата стойност най-общо представлява сумата, за която един актив може да бъде разменен или едно задължение да бъде изплатено при нормални условия на сделката между независими, желаещи и информирани контрагенти. Политиката на групата е да оповестява във финансовите си отчети справедливата стойност на финансовите активи и пасиви, най-вече за които съществуват котировки на пазарни цени.

Справедливата стойност на финансовите инструменти, търгувани на активни пазари се базира на котирани цени към края на отчетния период. Котираните пазарни цени са текущите “бид-цени” (цена “купува”).

Справедливата стойност на финансовите инструменти, които не се търгуват на активни пазари се определя чрез оценъчни методи, които се базират на различни оценъчни техники и предположения на ръководството, направени на база пазарните условия към края на отчетния период. Котирани пазарни цени или котировки на дилъри за подобни инструменти са използват за дългосрочни дългове.

Концепцията за справедливата стойност предполага реализиране на финансови инструменти чрез продажба. В повечето случаи, особено по отношение на търговските вземания и задължения, кредитите и депозитите, групата очаква да реализира тези финансови активи и

чрез тяхното цялостно обратно изплащане или респ. погасяване във времето. Затова те се представят по тяхната амортизируема стойност.

Също така голямата част от финансовите активи и пасиви са или краткосрочни по своята същност (търговски вземания и задължения, краткосрочни заеми), или са отразени в Отчета за финансовото състояние по пазарна стойност (предоставени банкови депозити, инвестиции в ценни книжа) и поради това тяхната справедлива стойност е приблизително равна на балансовата им стойност. Изключение от това правило са повечето инвестициите в дъщерни и асоциирани (и в други дружества), за които няма пазар и обективни условия за определяне по достоверен начин на тяхната справедлива стойност, поради което те са представени по цена на придобиване (себестойност).

Доколкото все още не съществува достатъчно пазарен опит, стабилност и ликвидност за покупки и продажби на някои финансови активи и пасиви, за тях няма достатъчно и надеждни котировки на пазарни цени. Ръководството на групата счита, че при съществуващите обстоятелства представените в Отчета за финансовото състояние оценки на финансовите активи и пасиви са възможно най-надеждни, адекватни и достоверни за целите на финансовата отчетност

35. ДРУГИ ОПОВЕСТЯВАНИЯ

35.1. Национални резерви и военновременни запаси

Групата няма ангажименти по правителствена програма за Националния резерв и военновременните запаси.

35.2. Програми за опазване на околната среда

Дейността на групата не оказва вредно въздействие върху екологичното равновесие на околната среда и не са извършвани специални разходи свързани с това.

35.3. Програмно осигуряване

От 01.07.2010г. групата работи с програмен продукт “Microsoft Dynamics NAV”, съпътствано с анализ и адаптация в частта на производството и отчитането на разходите в себестойността на продукцията.

35.4. Съдебни дела и административни производства

Към 31.12.2021г. дружеството няма предявени съдебни искове в размер по-голям от 5% от собствения капитал.

35.5. Активи, дадени за обезпечение, записи на заповед и гаранции

Дружеството има предоставени обезпечения по кредитите в ОББ както следва:

- Договорна ипотека в полза на ОББ на поземлен имот с площ 4768 кв.м, учредена с нотариален акт.
- Особен залог на климатична инсталация в размер на 197 хил лв.

35.6. Производство на електроенергия

През 2021 г. когенерационната система Cummins за производство на електрическа и топлинна енергия от високоефективен източник по комбиниран начин функционира 2 671 часа (за 2020 г. – 2410 часа) и са реализирани приходи от производство на енергия в размер на 946 хил лв. Високата цена на газ прави неефективно производството на енергия и това е причината да не бъде използван капацитетът на системата на 100%.

36. СЪБИТИЯ СЛЕД ОТЧЕТНИЯ ПЕРИОД

В периода от 31 декември 2021г. до датата, на която финансовия отчет е утвърден за издаване от Съвета на директорите (07.03.2022г.) има настъпили събития, които да влияят.

В края на м. февруари 2022 г. редица държави (включително САЩ, Обединеното кралство, Канада, Швейцария, Япония и ЕС) наложиха санкции срещу определени юридически и физически лица в Русия поради официалното признаване от нейна страна на два отделили се от Украйна региона като Донецката народна република и Луганската народна република, и започналите на 24 февруари 2022 г. военни операции на територията на Украйна. Допълнително бяха направени съобщения и за допълнителни санкции, вкл. към руската държава.

Въведените санкции могат пряко да засегнат както санкционирани субекти, така и определени физически лица и други субекти, контролирани от тези юридически и физически лица. В допълнение, бизнес контрагентите на тези санкционирани субекти могат да бъдат косвено засегнати, така както и някои отрасли на руската икономика.

Последните събития, произтичащи от военния конфликт в Украйна създадоха предизвикателства пред предприятията, които се намират и работят там. Стабилността на украинската икономика може да бъде значително повлияна от текущите военни действия и това да доведе до значителни рискове и последици, които не са характерни за развитите пазари и държави в нормален икономически статус и развитие.

Ръководството извърши оценка на потенциалните ефекти от събитията, описани по-горе и преценява, че ефектите към финансовите отчети за годината, приключила на 31 декември 2021 г. се считат за несъществени събития.

Ръководството по отношение на прилагането на принципа-предположение за действащо предприятие отчита, че няма наличие на индикации и съмнения за съществена несигурност относно принципа-предположение за действащо предприятие .

Военният конфликт между Украйна и Русия и свързаните с него санкции към Русия, оценен като некоригиращо събитие за целите на финансовите отчети за годината, приключила на 31 декември 2021 г. :

- Ръководството в резултат на събитието не извършва преизчисляване на приблизителни счетоводни оценки и справедливи стойности.

Ръководството преценява, че не води до промяна в класификация (напр. текущи/нетекучи, държани за продажба/търгуване) на активи и пасиви: всякакви съпътстващи промени в намеренията на ръководството на предприятието и договореностите след 31.12.2021 г. не водят до преразглеждане на класификациите на активи и пасиви към 31.12.2021 г.

37. ЗАСТРАХОВАНО ИМУЩЕСТВО

Към 31 декември 2021 г. и 31 Декември 2020 г. дружеството е направило на своите служители персонална застраховка “Трудова злополука” съгласно договореностите в КТД. Дружеството има сключени застраховки на дълготрайни активи и краткотрайните активи.

Настоящият консолидиран финансов отчет на „Декотекс” АД е приет от Съвета на директорите на дружеството-майка на 05.04.2022 година и е подписан от:

„Декотекс” АД:

Съставил:

/Петя Маринова/

Petya
Georgieva
a
Marinova
Digitally signed
by Petya
Georgieva
Marinova
Date: 2022.04.05
15:58:33 +03'00'

Изп. директор:

/Васил Йовчев/

VASIL
YORDANOV
YOVCHEV
Digitally signed by
VASIL YORDANOV
YOVCHEV
Date: 2022.04.05
16:05:46 +03'00'

ГОДИШЕН КОНСОЛИДИРАН ДОКЛАД

ЗА ДЕЙНОСТТА НА ИКОНОМИЧЕСКА ГРУПА “ДЕКОТЕКС” АД ПРЕЗ 2021 ГОД.

1. Обща информация

“Декотекс” АД (дружеството-майка) е регистрирано от Сливенски окръжен съд по фирмено дело № 2205/1991г. Дружеството е със седалище и адрес на управление гр. Сливен, бул. „Хаджи Димитър” № 42. Дружеството няма регистрирани клонове и/или представителства в страната и чужбина. Официално регистрираната интернет страница на дружеството е www.decotex.org.

2. Капитали и акции

Капиталът на дружеството-майка е изцяло записан и внесен. Дружеството не отчита изкупени собствени акции и премии от емисии. Основният капитал на дружеството е 15 041 610 лв., разпределен в 15 041 610 броя поименни акции, с номинална стойност 1 лев всяка една. Към 31.12.2021г. капиталът на дружеството е 100 % частна собственост и е разпределен между акционерите както следва:

- юридически лица – 92,62 % от капитала или 13 932 115 бр. акции;
- физически лица – 7,38 % от капитала или 1 109 495 бр. акции.

Всяка акция на дружеството-майка дава право на един глас в Общото събрание на акционерите, право на дивидент и на ликвидационен дял, пропорционално с номиналната стойност на акцията. На управлението не е известно да съществуват ограничения върху прехвърлянето на акции на дружеството, както и ограничения за притежаването им или необходимост от получаване на одобрение от дружеството или от друг акционер.

3.Органи на акционерното дружество, управление и представителство

Съгласно Устава на дружеството-майка, системата на управление е едностепенна – управляващият орган е тричленен Съвет на директорите в състав:

Председател: Рахамим Евар

Членове: Васил Йорданов Йовчев

Минко Марио Пиндев

Дружеството се управлява и представлява от Изпълнителен директор Васил Йорданов Йовчев.

Решенията за избиране и освобождаване на членовете на Съвета на директорите се вземат с явно гласуване и мнозинство от представените акции в Общото събрание на акционерите.

Общото събрание определя правата и задълженията им по управлението и представянето на дружеството, контролира дейността им и определя тяхното възнаграждение в съответствие с решението на Общото събрание.

Решенията за изменения и допълнения на устава се вземат с 2/3 от представените акции в Общото събрание. Увеличаване и намаляване на капитала има действие от вписването на решенията в търговския регистър.

Данни за броя на пряко притежаваните акции от членовете на Съвета на директорите

Членовете на Съвета на директорите могат да придобиват акции по същия ред, както останалите акционери.

Васил Йорданов Йовчев - 12913 броя акции към 31.12.2021 г.

Информация съгласно чл.247 от ТЗ

Дружества, в които Васил Йорданов Йовчев е член на съвета на директорите са: “Каппа Технолоджи” АД, “Декотекс имоти” ЕАД, “Туида Гардънс” АД, „Дайнамикс АРТ” ЕАД.

Дружества, в които Рахамим Евар е член на съвета на директорите са: “Каппа Технолоджи” АД, “Декотекс имоти” ЕАД, “Туида Гардънс” АД.

Дружества, в които Минко Пиндев е член на СД е “Декотекс имоти” ЕАД.

4.Преглед на дейността на икономическата група

4.1.“Декотекс” АД е дружеството-майка и собственик на капитала на еднолично акционерно дружество с фирма „Декотекс имоти”. Предмет на дейността на дъщерното дружество е отдаване под наем на производствени, търговски и административни сгради и помещения, инвестиране, строителство и продажба на недвижими имоти, посредническа дейност и инвестиционна дейност, както и всяка друга дейност, незабранена със закона.

За приключилата 2021г. е изготвен годишен консолидиран финансов отчет, съставен в съответствие с изискванията на действащите Закон за счетоводството и в съответствие с Международните счетоводни стандарти и Международните стандарти за финансова отчетност (МСФО), приети от Комисията на Европейския съюз. Годишният консолидиран отчет е изготвен на принципа „действащо предприятие”, на база „текущо начисляване” при спазване възприетите принципи и методология на счетоводно отчитане на стопанската дейност. Отчетът е придружен от подробно Оповестяване на информацията, която се съдържа в него – съдържанието и начина на осчетоводяване на различните пера в Отчета за всеобхватния доход и Отчета за финансовото състояние, Отчета за промените в собствения капитал и Паричния поток.

Въз основа на това ние смятаме, че:

- Годишният консолидиран отчет за всеобхватния доход дава достоверна картина, във всички аспекти на същественост, относно дейността и финансовите резултати на икономическата група “Декотекс” АД към 31.12.2021г.;
- Годишният консолидиран отчет за финансовото състояние, вярно отразява имущественото състояние на икономическата група “Декотекс”

АД във всички аспекти на същественост на активите и пасивите към 31.12.2021г.;

- Годишните консолидирани отчети за паричния поток и за промените в собствения капитал към 31.12.2021г. са представени съгласно изискванията на действащото счетоводно законодателство и дават достоверна картина за движението на паричните потоци и за измененията в собствения капитал;

- Приложеното оповестяване е съобразено с качествените характеристики на финансовия отчет във всички съществени аспекти;

- Годишният финансов отчет бе изготвен и подготвен за извършване на одиторска проверка на 18.03.2022г.

4.2.Макроикономически показатели

Показател	2021	2020	2019	2018
БВП в млн. Лева	132744	119951	120395	109 964
Инфлация в края на годината	7,8%	0.1%	3,8%	2.3%
Среден валутен курс на щатския долар за годината	1,65	1.715	1.66	1.66
Валутен курс на щатския долар в края на годината	1,727	1.594	1.72	1.72
Основен лихвен процент в края на годината	0.00	0.00	0.00	0.00
Безработица (в края на годината)	4,8%	6,7%	5,9%	6,1%

* Данните за 2021 г. са текущи

Източник: НСИ, БНБ

4.3.Изпълнение на производствената програма на дружеството

Систематизирана финансова информация за „Декотекс” АД

Показател	2021 г.	2020 г.
Приходи от дейността (хил.лв)	3783	4402
Печалба/загуба от дейността	105	1077
Сума на активите (хил.лв)	21518	20273
Брой акции (хил.бр.)	15042	15042
Текущи активи(хил.лв)	4076	4478
Текущи пасиви(хил.лв)	930	788

Предмет на дейност: Производство и търговия в страната и чужбина на вълнени и тип вълнени прежди и изделия от тях, килими и килимени изделия, подови покрития, производство на енергия, инвеститорска дейност.

Дружеството-майка “Декотекс” АД е с предмет на дейност производство и търговия в страната и чужбина на килими и килимени изделия, подови покрития, производство на енергия, инвеститорска дейност като основни направления в дейността му са:

- Производство на нетъкани подови покрития (тъфтинг) и търговия в страната и чужбина. Изделията са конфекционирани: комплекти за баня от две, три, четири и пет части, пътеки, килими. Годишният обем на произведената продукция възлиза на 461 хил. лв.
- Търговия с килими и килимени изделия в страната и чужбина – разнообразие от колекции, модели и десени.

Производственият си асортимент дружеството реализира с програма за износ и продажба на вътрешен пазар чрез дистрибуторска мрежа и веригите “Практикер Ритейл”, “Бриколаж”, “Кауфланд”, “Практис”, “Баумакс”, “Мастерхаус”, “Айко Мулти”, “Темакс”.

Произведената продукция през 2021г. е, както следва:

Вид изделие	Произведени х.кв.м. 2021г.	Произведени х.кв.м. 2020г.	Изменение
Тъфтинг изделия	43	52	(9)

Основно производството на “Декотекс” АД е съсредоточено през 2021 г. в тъфтинг изделията.

Продажбите на икономическата “Декотекс” АД за 2020 г. и 2021 г. като обем (натури и стойност) са:

Вид изделие	Продажби 2021 г.		Продажби 2020 г.	
	Хил.кв.м.	Хил.лв	Хил.кв.м.	Хил.лв
Тъфтинг изделия	56	461	56	644
Килими и килимени	48	1 100	70	1 581

изделия,стоки				
Приходи от продажба на електроенергия		946		827
Услуги, други		1 255		1 342

Структурата на продажбите по направления за 2020г. и 2021г. е както следва:

Направление на продажбите/износ,вътрешен пазар/	2021г.	2020г.
Износ - относителен дял	6.5	7.6
Вътрешен пазар – относителен дял	93.5	92.4

Основните външни пазари за продукцията на “Декотекс” АД през 2021г. са Румъния, Македония, Полша, Гърция.

Групата разширява вътрешния пазар чрез големите хипермаркети като поддържа добра номенклатура на тъфтинговите изделия, предлага нови десени и модерни цветови комбинации.

Декотекс АД притежава когенератор тип Cummins QSV91G с максимална ел.мощност 2000 kW и топлинна мощност 2250 kW. През 2021 г. когенерационната система функционира, работните часове са 2671, а реализираните приходи са в размер на 946 хил.лв.

Групата обслужва редовно задълженията си към доставчици и кредитори, като няма просрочени и изискуеми задължения. Няма заведени съдебни иски. Просрочените вземания са обезценени в съответствие със Счетоводната политика.

3. Основни рискове, пред които е изправена икономическата група

Върху дейността на групата влияние оказват множество рискове, които могат да бъдат систематизирани като:

Валутен риск: Основната част от сделките на групата се осъществяват в български лева и евро, чийто курс е фиксиран към курса на лева.

Чуждестранните транзакции, деноминирани в щатски долари, излагат дружеството на валутен риск. Групата провежда консервативна политика по отношение на валутните си експозиции, на вземанията и задълженията си.

Лихвен риск: Политиката на групата е насочена към минимизиране на лихвения риск. Към 31.12.2021 година групата има сключен банков заем с ОББ за строителство на обект Ритейл Парк Декотекс в размер на 1600 хил лв и кредитна линия за ДДС в размер на 370 хил.лв.

Зависимост от дългосрочни договори: Всички дългосрочни договори са свързани с основния предмет на дейност на дружествата в групата и са съобразени с изискванията на Търговския закон. Договорните условия са обвързани с възможността групата да осъществява плащанията си по тях, без това да нарушава нормалната търговска дейност.

Управленски риск: В хода на обичайната си дейност “Декотекс” АД осъществява редица управленски и инвестиционни решения, които не могат да доведат до отрицателен ефект.

Ценови риск: С цел управление на ценовия риск, групата се старее да заявява доставката на голяма част от необходимите материали предварително, като договаря отстъпки от цените на тези суровини и стоки и съответно се стреми да сключва договори за цялата финансова година.

Кредитен риск: Излагането на групата на кредитен риск е под размера на балансовата стойност на търговските и кредитни вземания. Дружествата в групата нямат значителна концентрация на кредитен риск. Политиката е отсрочени плащания да се предлагат само на клиенти, които имат дълга история и търговско сътрудничество с групата, добро финансово състояние и липса на нарушения при спазване на кредитните условия. За останалата част от клиентите продажбите се извършват при получаване на стоката, което гарантира вземанията на групата.

Ликвиден риск: Групата провежда консервативна политика по управление на ликвидността като внимателно следи входящите и изходящите парични потоци, възникващи в хода на оперативната дейност.

COVID-19: Пандемичната обстановка в страната оказва неблагоприятно влияние върху дейността на дружеството. Ръководството предприема всички мерки за защита здравето на персонала, за преодоляване на спада на търговските обороти, свързани със затваряне на големите хипермаркети-основен партньор на дружеството.

4. Преглед на Годишния финансов отчет за 2021г.

Активите на групата са 21 518 хил. лв. и са групирани като текущи и нетекущи. Нетекущите възлизат на 17 442 хил. лв. или 81 % от сумата на всички активи. Основна част от нетекущите активи са инвестиционните имоти - промишлени, складови и административни помещения за отдаване под наем, които са в размер на 9868 хил. лв. или 56,6 % от нетекущите активи. Месечният наем от всички помещения е в размер на 113 хил.лв., а амортизационните отчисления на сградите (4% - годишна амортизационна норма) са в размер на 27 хил.лв. месечно.

През 2021 г. беше проектиран и въведен в експлоатация инвестиционен проект Ритейл Парк Декотекс, състоящ се от пет броя магазини с търговска площ 2000 кв.м. Обектът е построен с инвестиционна цел и е на стойност 2200 хил.лв, от които 1621 хил.лв отчетени в инвестиционни имоти.

Балансовата стойност на дълготрайните активи е, както следва:

- 1977 хил. лв. земи;
- 1318 хил. лв. сгради и конструкции;
- 1742 хил. лв. машини и оборудване и съоръжения;
- 67 хил.лв. съоръжения и оборудване;
- 98 хил.лв транспортни средства;
- 18 хил. лв. стопански инвентар;

Активите по отсрочени данъци са в размер на 38 хил. лв. и са в резултат от начислена обезценка на вземания и материални запаси и задължения за предстоящи плащания при пенсиониране.

Текущите активи са в размер на 4076 хил. лв. или 19 % от всички активи.

Текущите активи включват:

- материални запаси в размер на 970 хил. лв.;
- търговски и др. вземания в размер на 653 хил. лв.;
- парични средства и парични еквиваленти в размер на 2 448 хил. лв.

Материалите са в размер на 148 хил. лв. и представляват 15 % от материалните запаси.

Наличностите на готова продукция към 31.12.2021г. са в размер на 255 хил. лв., а за 2020г. са в размер на 231 хил. лв. Групата се стреми да намалява материалните запаси на склад.

Незавършеното производство е в размер на 47 хил.лв. като относителният му дял в структурата на материалните запаси е в размер на 5%.

Вземанията на групата към 31.12.2021г. възлизат на 1 405 хил. лв. като вземанията от свързани лица в размер на 752 хил.лв са класифицирани като дългосрочни.

Паричните средства на дружеството към 31.12.2021г. в размер на 2 448 хил. лв. са разпределени, както следва: парични средства в брой – 7 хил. лв. и парични средства в разплащателни сметки – 2 441 хил. лв., в т.ч. 8 хил. лв. в чуждестранна валута, която е преоценена към 31.12.2021г. по заключителния курс на БНБ.

Регистрираният капитал на групата е 15 042 хил.лв.

Разделът от Отчета за финансовото състояние „Капитал и резерви” е на стойност 18 976 хил. лв., в т.ч.:

- | | |
|--------------------------|-------------------|
| - Записан капитал | - 15 042 хил. лв. |
| - Преоценъчен резерв | - 3 610 хил. лв |
| - Неразпределена печалба | - 355 хил. лв. |

- Балансова печалба за 2021г. - (89) хил. лв.

Преоценъчният резерв от последващи оценки на активи включва стойностните разлики между справедливите стойности на дълготрайните материални активи към 01.01.2002г. и коригираните балансови оценки към същата дата в резултат на извършена оценка при преминаване по МСФО. Към 31.12.2021г. групата отчита текуща печалба за 2021г. в размер на 105 хил. лв.

Нетекущите пасиви по Отчета за финансовото състояние на групата към 31.12.2021г. възлизат на 1612 хил. лв., и представляват провизии за доходите на наетите лица -12 хил.лв и банков заем от ОББ в размер на 1600 хил.лв.

Текущите пасиви са в размер на 930 хил. лв., в т.ч.:

- задължения към доставчици и клиенти в размер на 440 хил. лв.;
- задължения към персонала и социалното осигуряване в размер на 91 хил. лв.;
- данъчни задължения в размер на 38 хил. лв.;
- други задължения в размер на 127 хил. лв.;
- провизии в размер на 14 хил. лв.;

Към 31.12.2021г. групата няма стари задължения към персонала и социалното осигуряване.

През 2021 г. са реализирани приходи в размер на 3 872 хил. лв., в т.ч. нетни приходи от продажби – 3 783 хил. лв. и финансови приходи – 89 хил. лв.

Вид изделие/услуга	Приходи 2021г.	Приходи 2020г.	Изменение
Продукция	461	644	(183)
Стоки	1100	1581	(481)
Услуги	1 255	1 342	(76)
Продажби на ДМА и материални запаси	-	-	-
Други продажби	21	8	13

Основните видове разходи за дейността са:

Вид разход	2021г.	2020г.	Изменение
Разходи за материали	976	824	(152)
Разходи за външни услуги	573	652	(79)
Разходи за персонала	755	701	(54)
Балансова стойност на продадените активи	620	978	(358)
Обезценки на активи и провизии	12	6	6

Структурата на разходите потвърждава характеристиката на групата като работеща – преобладаващи са преките производствени разходи в сравнение с непреките и финансовите такива.

За 2021г. е начислен данък върху печалбата в размер на 25 хил.лв. През годината са внасяни авансови вноски в размер на 9 хил.лева.

В резултат от отчетените резултати за 2021г. ръководството на групата счита, че основния риск, пред който се изправя е във връзка с пандемичната обстановка, значителното намаление на обема на производството в резултат от загуба на основни клиенти, увеличение на производствените разходи над планираните равнища.

За предпазване и преодоляване на рисковите фактори ръководството на групата ежесечно наблюдава, анализира и контролира преките и непреките производствени разходи.

Средно-списъчният персонал на дружеството-майка към 31.12.2021 г. наброява 36 човека, за 2020г. – 38 бр.

II. Събития, настъпили след датата на съставяне на Годишния финансов отчет

Последните събития, произтичащи от военния конфликт в Украйна създадоха предизвикателства пред предприятията, които се намират и работят там. Стабилността на украинската икономика може да бъде

значително повлияна от текущите военни действия и това да доведе до значителни рискове и последици, които не са характерни за развитите пазари и държави в нормален икономически статус и развитие през 2022 г. и за напред.

III. Бъдещо развитие на дружеството

Намерението на мажоритарния собственик за бъдещото развитие на “Декотекс” АД дружеството-майка е както да развива досегашната дейност на и по-конкретно – производство на тъфтинг изделия за вътрешния и външен пазар, така и да насочи усилията си в следните направления с цел положителен финансов резултат за 2022 година:

- увеличение на търговията с килими и други подови покрития;
- строителство и управление на недвижима собственост;
- производство на топлинна и електрическа енергия;
- инвестиционна дейност.

Важните проблеми, останали за решаване от ръководството на групата през годината са:

- подобряване стратегията на дружеството-майка по отношение откриването на нови пазарни ниши, клиенти, изделия;
- подобряване ценовата политика.

IV. Информация по чл. 187д и чл. 247 от Търговския закон

Групата притежава акции в “Туида Гардънс” АД в размер на 20%.

Членовете на Съвета на директорите за отчетната 2021г. получават възнаграждение, определено им с решение на Общото събрание на акционерите, проведено на 15.06.2021 г., подробно оповестено в Доклад за политиката на възнагражденията за 2021 г. на дружеството-майка.

Членовете на Съвета на директорите притежават акции от капитала на дружеството-майка както следва:

- Васил Йорданов Йовчев -12 913 броя акции с дял от гласовете на общото събрание на дружеството – 0.08%.

- “Каппа Технолоджи” АД – 13 828 824 броя акции с дял от гласовете на общото събрание на дружеството – 91,94 %.

V. Наличие на клонове на дружеството

Групата няма клонове в страната и чужбина.

VI. Финансови показатели

Анализът на финансовото състояние на групата се определя чрез оценка на показатели и формулиране на изводи за състоянието на дейността.

Показателите са количествени характеристики и са:

		%	%
<u>Рентабилност</u>		<u>2021г.</u>	<u>2020г.</u>
- Рентабилност на приходите от продажби	–	2,8	24,46
- Рентабилност на собствения капитал	–	0,55	5,53
- Рентабилност на пасивите	–	4,15	134,6

Показателите за рентабилност на групата за 2021 г. показват степента на рентабилност на приходите от продажби. Рентабилността на собствения капитал показва съотношението между финансовия резултат и собствения капитал на групата.

Рентабилността на пасивите показва процента на капитализация на собствения капитал спрямо задълженията.

<u>Ефективност</u>		<u>2021 г.</u>	<u>2020 г.</u>
- Ефективност на разходите	–	103,45	130,27
- Ефективност на приходите	–	96,67	76,76

От показателите за ефективност е видно, че за всеки 100 лева нетни приходи, групата е извършила 96,67 лева разходи и обратно за всеки 100 лева разходи, групата отчита приходи в размер на 103,45 лева.

<u>Ликвидност</u>		<u>2021 г.</u>	<u>2020 г.</u>
- Обща ликвидност	–	4,4	5,7
- Бърза ликвидност	–	3,3	4,6
- Абсолютна ликвидност	–	2,6	3,4

- Незабавна ликвидност – 3,3 4,6

Показателите за ликвидност характеризират възможността на групата да изплаща текущите си задължения с наличните краткотрайни активи. Коефициентът на обща ликвидност за 2021 г. е 4,4 показва, че групата е в състояние да покрие текущите си задължения с текущите активи.

	2021 г.	2020 г.
- Финансова автономност	– 7,5	24,3
- Задлъжнялост	– 1,3	1,2

Коефициентите за финансова автономност характеризират степента на независимост на групата от кредитори. Финансовата автономност за 2021 г. е 7,5 и показва, че групата покрива със собствения си капитал текущите и нетекущите си задължения, а коефициентът на задлъжнялост е 1,3.

Анализът на финансовото състояние на групата, както и платежоспособността ѝ е предназначен за акционерите, оперативното управление и другите потребители на информация. Сравнението на показателите за 2021г. и 2020г. показва, че те са в добри равнища и показват стабилно състояние на групата.

05.04.2022г.

гр. Сливен

Изп. директор:

(инж.Васил Йовчев)

VASIL
YORDANO
V YOVCHEV

Digitally signed by
VASIL YORDANOV
YOVCHEV
Date: 2022.04.05
16:06:32 +03'00'

**Информация за дейността на икономическа група
„Декотекс“ АД за периода приключващ на 31.12.2021 г. на
консолидирана основа**

в съответствие с Приложение 2 на Наредба 2 на КФН от
09.11.2021 г.

1. Информация, дадена в стойностно и количествено изражение относно основните категории стоки, продукти и услуги предоставени услуги, с посочване на техния дял в приходите от продажби на икономическата група като цяло и промените, настъпили през отчетната година.

“Декотекс” АД (предприятието-майка) е регистрирано от Сливенски окръжен съд по фирмено дело № 2205/1991г. Дружеството е със седалище и адрес на управление гр. Сливен, бул. „Хаджи Димитър” № 42. Дружеството няма регистрирани клонове и/или представителства в страната и чужбина. Официално регистрираната интернет страница на дружеството е www.decotex.org.

Предмет на дейност: Производство и търговия в страната и чужбина на вълнени и тип вълнени прежди и изделия от тях, килими и килимени изделия, подови покрития, производство на енергия, отдаване под наем, инвеститорска дейност.

“Декотекс имоти” ЕАД е дъщерно дружество, в което предприятието-майка упражнява контрол чрез пряко участие (100%) в капитала. Предмет на дейността на дъщерното дружество е отдаване под наем на производствени, търговски и административни сгради и помещения, инвестиране, строителство и продажба на недвижими имоти, посредническа дейност и инвестиционна дейност, както и всяка друга дейност, незабранена със закона.

Асоциирано предприятие в Групата към 31.12.2021г. е “Туида Гардънс” АД. Дружеството е регистрирано в Република България през 2009г., със седалище и адрес на управление: гр. Сливен, бул. “Хаджи Димитър” № 42.

Продажбите на икономическа група “Декотекс” АД за 2020 г. и 2021 г. като обем (натури и стойност) са:

Вид изделие	Продажби 2021 г.		Продажби 2020 г.	
	Хил.кв.м.	Хил.лв	Хил.кв.м.	Хил.лв
Тъфтинг изделия	56	461	56	644
Килими и килимени изделия, стоки	48	1100	70	1581
Приходи от продажба на електроенергия		946		827
Услуги, други		1 255		1342

Делът на отделните видове приходи през 2021 г. е както следва:

- Приходи от продажба на тъфтинг – 12%
- Приходи от продажби на килими и килимени изделия – 29%
- Приходи от продажба на електроенергия – 25%
- Приходи от услуги / наеми и други – 34%

2. Информация относно приходите, разпределени по отделните категории дейности, вътрешни и външни пазари, както и информация за източниците за снабдяване с материали, необходими за производството на стоки или услуги с отразяване на степента на зависимост на всеки отделен продавач/купувач, в случай че някой от тях надхвърля 10% от разходите или приходите от продажби, с информация за всяко лице поотделно, за неговия дял в продажбите или покупките и връзките му с икономическата група.

Структурата на продажбите по направления за 2021г. и 2020г. е както следва:

Направление на продажбите/износ,вътрешен пазар/	2021г.	2020г.
Износ - относителен дял	7,6	7,6
Вътрешен пазар – относителен дял	92,4	92,4

Основните външни пазари за продукцията на дружеството-майка “Декотекс” АД през 2021г. са Румъния, Македония, Полша, Гърция. Реализираните приходи от отделните клиенти не надхвърлят 10 % от общите приходи на дружеството.

Производственият си асортимент дружеството реализира с продажба на вътрешен пазар чрез дистрибуторска мрежа и веригите “Практикер Ритейл”, “Бриколаж”, “Кауфланд”, “Практис”, Баумакс”, “Мастерхаус”, “Айко Мулти”, “Темакс”.

Най-голям дял в реализацията има търговската верига „Бриколаж“ – 9.7% от общите приходи на дружеството. Емитентът няма връзка с търговска верига „Бриколаж“.

Най-големият доставчик за 2021 г. е Бахари Текстил Турция, свързан с доставка на стоки. Емитентът няма връзка с дружеството.

3. Информация за сключени съществени сделки

През 2021 г. дружеството проектира и изгради обект Ритейл Парк Декотекс, състоящ се от пет магазина за промишлени стоки на площ от 2 500 м2 с прилежаща инфраструктура. Сключени са договори за наем с местни и чуждестранни търговски вериги. Площите са заети на 93%. Стойността на изграждане на инвестиционния проект е 2 200 хил.лв.

4. Информация относно сделките, сключени между икономическата група и свързани лица през отчетния период, предложения за сключване на такива сделки, както и сделки, които са извън обичайната му дейност или съществено се отклоняват от пазарните условия, по които икономическата група е страна с посочване на стойността на сделките, характера на свързаността и всяка информация, необходима за оценка на въздействието върху финансовото състояние на икономическата група.

През отчетния период няма сключени сделки между емитента и свързани лица, както и предложения за сключване на такива сделки, както и сделки, които са извън обичайната му дейност или съществено се отклоняват от пазарните условия, по които емитентът или негово дъщерно дружество е страна и които да оказват въздействие върху финансовото състояние на икономическата група.

5.Информация за събития и показатели с необичаен за групата характер,имащи съществено влияние върху дейността ѝ, реализираните приходи и извършени разходи и тяхното влияние върху резултатите през текущата година.

През 2021 г. когенерационната система реализира приходи от производство на електроенергия в размер на 946 хил.лв, респективно са реализирани и разходи за дейността по производството. В резултат от това, че има производство на електро и топлоенергия, разходите за материали са увеличени в сравнение с 2020 г.

6.Информация за сделки, водени извън балансово – характер и бизнес цел, посочване финансовото въздействие на сделките върху дейността, ако рискът и ползите са съществени за емитента и ако разкриването на такава информация е съществено за оценката на финансовото състояние на икономическата група.

Няма сделки, водени извън балансово в групата през отчетния период.

7.Информация за дялови участия на икономическата група за основните ѝ инвестиции в страната и чужбина, както и инвестициите в дялови ценни книжа извън нейната група предприятия по смисъла на ЗС.

Инвестициите на дружеството-майка „Декотекс“ АД са в дъщерните предприятия – „Декотекс имоти“ ЕАД и асоциираното предприятие Туида Гардънс АД (20% от акциите). Дружеството притежава недвижими имоти, класифицирани като инвестиционни. Информацията за тях е предоставена в оповестяванията на Годишния консолидиран финансов отчет на дружеството-майка.

8.Информация относно сключени от групата, от негово дъщерно дружество или дружество майка, в качеството им на заемополучатели, договори за заем с посочване на условията по тях, включително на крайните срокове за изплащане , както и информация за предоставени гаранции и поемане на задължения.

Към 31.12.2021 г. дружеството-майка Декотекс АД има сключен договор за кредит с ОББ във връзка със строителство на Ритейл Парк Декотекс както следва:

- инвестиционен кредит в размер на 1600 хил.лв със срок на изплащане 10 години, лихвен процент 1,3%, обезпечение – договорна ипотека върху поземлен имот учредена с нотариален акт и особен залог в полза на банка ОББ движима вещ-климатична инсталация на стойност 197 хил.лв.

- кредитна линия за финансиране на ДДС, отпуснат във връзка с инвестиционния кредит в размер на 370 хил лв със срок на изплащане до 30.06.2022 г., лихвен процент – 1,3% обезпечение – договорна ипотека върху поземлен имот учредена с нотариален акт и особен залог в полза на банка ОББ движима вещ-климатична инсталация на стойност 197 хил.лв.

9.Информация относно сключени от дружеството-майка, от негово дъщерно дружество, в качеството им на заемодатели, договори за заем, включително предоставени гаранции, в това число на свързани лица, с посочване на конкретните условия по тях, включително и крайните срокове за плащане, и целта за която са били отпуснати.

Дружеството-майка Декотекс АД има отпуснат заем към 31.12.2021г. на асоциираното дружество Туида Гардънс АД, в което има 20% участие. Размер на заема - 339 хил.евро, годишен лихвен процент – 1,5%, срок за връщане – 01.01.2024 г.- отпуснат през 2012 г. с цел строителство на жилищен комплекс „Туида Гардънс“ Сливен.

10. Информация за използване на средствата от извършена нова емисия на ценни книжа през отчетния период.

През отчетния период не е извършвана емисия на ценни книжа.

11. Анализ на съотношението между постигнатите финансови резултати, отразени във финансовия отчет за финансовата година и по-рано публикувани прогнози за тези резултати на икономическата група.

Дружеството не е публикувало прогнозни резултати.

12. Анализ и оценка на политиката относно управлението на финансовите ресурси с посочване на възможностите за обслужване на задълженията, евентуални заплахи и мерки, които групата е предприела или предстои да предприеме с оглед отстраняването им.

Задълженията на икономическа група Декотекс АД се обслужват своевременно и в срок. Групата няма просрочени задължения.

13. Оценка на възможностите за реализация на инвестиционните намерения с посочване на размера на разполагаемите средства и отразяване на възможните промени в структурата на финансиране на тази дейност.

Дружеството-майка „Декотекс“ АД финансира дейността си от собствени приходи и привлечен капитал. През 2021 г. дружеството проектира и изгради обект Ритейл Парк Декотекс, находящ се в град Сливен. Инвестиционният проект беше завършен и въведен в експлоатация през месец ноември 2021 г. и е на стойност 2200 хил.лв.

14. Информация за настъпили промени през отчетния период в основните принципи за управление на дружеството-майка и на неговата група предприятия по смисъла на ЗС.

През 2021 г. няма настъпили промени в основните принципи на управление в групата.

15. Информация за основните характеристики на прилаганите от групата в процеса на изготвяне на финансовите отчети система за вътрешен контрол и система за управление на рисковете.

В икономическата група е изградена система за вътрешен контрол и система за управление на рисковете. Във връзка с финансовото отчитане, финансовите отчети се изготвят в съответствие с МСС и МСФО. Текущата финансово-счетоводна дейност е обект на периодичен контрол и анализ от страна на управляващия орган. В дружеството-майка, както и в дъщерните дружества има практика за периодично обсъждане на текущите финансови резултати с цел осигуряване изпълнението на бизнес задачите и анализ на възможностите за това.

16. Информация за промените в управителните и надзорните органи през отчетната година.

С решение на СД на Декотекс АД, г-н Минко Марио Пиндев беше избран за член на Съвета на директорите на дъщерното дружество „Декотекс имоти“ ЕАД, а г-н Бенджамин Евар беше освободен от СД поради изтичане на мандата.

17. Информация за размера на възнагражденията, наградите и ползите на всеки от членовете на управителните и на контролните органи за отчетната финансова година, изплатени от дружеството-майка и негови дъщерни дружества

вкл.: получени суми и непарични възнаграждения; условни или разсрочени възнаграждения, възникнали през годината: сума, дължима от дружеството-майка за изплащане на пенсии, обезщетения при пенсиониране и др. подобни обезщетения.

Информацията се съдържа в отделен Доклад за прилагане на Политиката за възнагражденията на членовете на съвета на директорите, която се публикува с годишния финансов отчет на дружеството-майка.

18. Информация за притежавани от членовете на управителните и на контролните органи, прокуристите и висшия ръководен състав акции на групата, включително акциите, притежавани от тях поотделно и като процент от акциите от всеки клас, както и предтавени им от групата опции върху негови ценни книжа.

Членовете на Съвета на директорите притежават акции от капитала на дружеството както следва:

- Васил Йорданов Йовчев- изпълнителен директор -12 913 броя акции с дял от гласовете на общото събрание на дружеството – 0.08%.

19. Информация за известните на икономическата група договорености, в резултат на които в бъдещ период могат да настъпят промени в притежавания относителен дял акции от настоящи акционери.

Не са известни такива договорености.

20. Информация за висящи съдебни, административни или арбитражни производства, касаещи задължения или вземания на емитента, надхвърлящи 10% от собствения му капитал.

Икономическата група „Декотекс“ АД няма висящи съдебни, административни или арбитражни производства, касаещи задължения или вземания, надхвърлящи 10% от собствения му капитал.

21. Данни за директора за връзки с инвеститора, включително телефон и адрес за кореспонденция.

Петя Роева

0888208236

proeva@decotex.org

гр.Сливен, бул.Хаджи Димитър 42

05.04.2022г.

Изп. директор:

гр. Сливен

VASIL
YORDANO
V YOVICHEV

Digitally signed by
VASIL YORDANOV
YOVICHEV
Date: 2022.04.05
16:07:10 +03'00'

(инж.Васил Йовчев)

„ДЕКОТЕКС“ АД
ДЕКЛАРАЦИЯ ЗА КОРПОРАТИВНО УПРАВЛЕНИЕ
съгласно чл. 100н, ал. 8 във връзка с ал.7.т.1 от ЗППЦК

1. Информация по чл. 100н, ал. 8, т.1 от Закона за публично предлагане на ценни книжа

В изпълнение на задълженията си по чл. 100н от Закона за публичното предлагане на ценни книжа икономическата група е приела да спазва Националния кодекс за корпоративно управление, одобрен от заместник-председателя на КФН, достъпен на интернет страницата на Комисията.

Действията на ръководството на икономическата група „Декотекс“ АД са в посока утвърждаване на принципите за добро корпоративно управление, повишаване на доверието на акционерите, инвеститорите и лицата, заинтересовани от управлението и дейността на групата. Съветът на директорите на „Декотекс“ АД спазва международно признатите стандарти за добро корпоративно управление и Националния Кодекс за корпоративно управление. Утвърдена е практика за публично оповестяване на всяка информация, която е съществена за групата. Създадени са и са утвърдени редица практики за улеснения на акционерите да участват ефективно в работата на Общите събрания на акционерите на дружеството-майка „Декотекс“ АД.

Процесите и процедурите за провеждане на Общи събрания на акционерите на дружеството-майка позволяват еднакво третиране на всички акционери.

Съветът на директорите на дружеството-майка прави гласуването разбираемо и лесно, като в материалите за общото събрание се поместват предложенията за решения.

Процедурата и редът на Общото събрание на акционерите позволяват справедливо отношение към акционерите, без значение от броя на притежаваните или представлявани от тях акции.

При свикване на Общо събрание на акционерите, поканата за неговото провеждане се обявява в Търговския регистър най-малко 30 дни преди неговото откриване. В поканата се оповестява точната дата, час и място на провеждане, реда за упражняване правото на глас, дневния ред.

Материалите, свързани с Общото събрание на акционерите са на разположение на акционерите от деня на обявяването на поканата за свикването му в Търговския регистър и при поискване се предоставят безплатно на акционерите.

Акционерите имат право да участват в заседанието на Общото събрание чрез представител, след представяне на конкретно изрично пълномощно с минимално съдържание, определено с наредба. Този ред на участие се оповестява в поканата за свикване на Общото събрание.

Дружеството-майка „Декотекс“ АД уведомява Комисията за финансов надзор в 7-дневен срок от провеждане на Общото събрание за упражняването на гласове чрез представители.

Групата изпраща на Комисията и БФБ – София протокола от заседанието на Общото събрание на акционерите в 3-дневен срок от провеждането му. Всеки акционер има право да се запознае със съдържанието на протокола.

Групата предоставя периодична и инцидентна информация на КФН, БФБ и обществеността, изготвя годишен финансов отчет и го предава в законоустановения

срок. Междинните отчети за всяко тримесечие на финансовата година се предоставят на КФН и обществеността по предвидения от закона ред. Предоставената информация е достъпна, точна и изчерпателна, като материалите са изложени по разбираем за всеки инвеститор начин. Икономическата група разпространява информация към обществеността чрез системата X3NEWS въз основа на сключен договор със „СЕРВИЗ ФИНАНСОВИ ПАЗАРИ“ ЕООД.

Корпоративното ръководство на групата счита, че са създадени предпоставки за достатъчна прозрачност във взаимоотношенията с инвеститорите, медиите и анализаторите на капиталовия пазар.

2. Информация по чл. 100н, ал.8, т.2 от Закона за публично предлагане на ценни книжа.

Дружеството-майка „Декотекс“ АД се управлява по едностепенна система на управление, със Съвет на директорите. По тази причина, относима към него е частта на Кодекса за едностепенната система, съответно частта за двустепенна система е неотносима.

КОРПОРАТИВНИ РЪКОВОДСТВА

Дружеството-майка „ДЕКОТЕКС“ АД има едностепенна система на управление.

Всички членове на Съвета на директорите отговарят на законовите изисквания за заемане на длъжността им. Изборът на членовете на Съвета на директорите на дружеството-майка става посредством прозрачна процедура, която осигурява освен всичко останало и навременна и достатъчна информация относно личните и професионални качества на кандидатите за членове. Броят на последователните мандати на членовете на Съвета на директорите следва да осигури ефективна работа на дружеството-майка и спазване на законовите изисквания.

Броят на членовете и структурата на Съвета на директорите се определят в Устава на дружеството-майка. Съставът на Съвета на директорите гарантира независимостта и безпристрастността на оценките и действията на неговите членове по отношение функционирането на дружеството-майка. Съветът на директорите управлява независимо и отговорно дружеството в съответствие с установените визия, цели, стратегии на дружеството и интересите на акционерите. Съветът на директорите установява и контролира стратегическите насоки за развитие на дружеството.

Съветът на директорите на „ДЕКОТЕКС“ АД се състои от трима членове. Членовете на Съвета на директорите имат подходящите знания и опит, които изисква заеманата от тях позиция.

Съветът на директорите осигурява спазването на законовите, нормативните и договорните задължения на дружеството-майка. Съветът на директорите дава насоки, одобрява и контролира изпълнението на бизнес плана на дружеството, сделки от съществен характер, както и други дейности, установени в устройствените му актове. Съветът на директорите дефинира политиката на дружеството по отношение на разкриването на информация и връзките с инвеститорите, предоставя на акционерите изискваната по време и формат от устройствените актове на дружеството информация. По време на своя мандат членовете на Съвета на директорите се ръководят в своята дейност от общоприетите принципи за почтеност и управленска и професионална компетентност. Съветът на директорите се отчита за своята дейност пред Общото събрание на акционерите.

Общото събрание на акционерите определя възнаграждението на членовете на Съвета на директорите. Възнаграждението на членовете на Съвета на директорите съответства на тяхната дейност и задължения и не се обвързва с резултатите от дейността на дружеството-майка.

Не е предвидено членовете на Съвета на директорите да бъдат компенсирани за своята дейност с акции, опции върху акции и други подходящи финансови инструменти.

Разкриването на информация за възнагражденията на членовете на Съвета на директорите е в съответствие със законовите норми и устройствените актове на дружеството. Акционерите имат лесен достъп до информацията за възнагражденията на членовете на Съвета на директорите в Годишния доклад.

Членовете на Съвета на директорите не допускат реален или потенциален конфликт на интереси.

“Декотекс имоти” ЕАД е дъщерно дружество, в което предприятието-майка упражнява контрол чрез пряко участие (100%) в капитала. Предмет на дейността на дъщерното дружество е отдаване под наем на производствени, търговски и административни сгради и помещения, инвестиране, строителство и продажба на недвижими имоти, посредническа дейност и инвестиционна дейност, както и всяка друга дейност, незабранена със закона.

Асоциирано предприятие в Групата към 31.12.2021г. е “Туида Гардънс” АД. Дружеството е регистрирано в Република България през 2009г., със седалище и адрес на управление: гр. Сливен, бул. “Хаджи Димитър” № 42.

ОДИТ И ВЪТРЕШЕН КОНТРОЛ

В дружеството-майка е създаден и функционира Одитен комитет. Одитният комитет се избира от общото събрание на дружеството-майка. Одитният комитет наблюдава процесите по финансово отчитане в предприятието, извършващо дейност от обществен интерес; наблюдава ефективността на системите за вътрешен контрол в предприятието; наблюдава ефективността на системите за управление на рисковете в предприятието; наблюдава независимия финансов одит в предприятието; извършва процедура по подбор и преглед на независимостта на регистрирания одитор на предприятието в съответствие с изискванията на Закона за независим финансов одит, включително наблюдава извършването на независимия финансов одит на дружеството; информира членовете на Съвета на директорите за резултатите от проведения задължителен одит на дружеството. Одитният комитет отчита дейността си пред Общото събрание на акционерите веднъж годишно заедно с приемането на годишния финансов отчет.

По предложение на Одитния комитет, Регистрираният одитор, избран от Общото събрание на акционерите на „ДЕКОТЕКС” АД, проведено на 15.06.2021 г. за проверка и заверка на годишния финансов отчет на дружеството за 2021 г., е Жанета Стойчева-регистрационен одитор дипл.№ 674.

В „ДЕКОТЕКС” АД има разработена и функционираща система за управление на риска и вътрешен контрол, която гарантира правилното идентифициране на рисковете, свързани с дейността на дружеството и подпомага ефективното им управление, обезпечават адекватното функциониране на системите за отчетност и разкриване на информация. Система за вътрешен контрол непрекъснато се усъвършенства спрямо изискванията на законодателството и добрите практики. Към 31.12.2021г. са приети от Съвета на директорите следните вътрешно-фирмени нормативни актове:

- Наредба за документооборота
- Счетоводна политика

Съгласно чл. 100н, ал. 8, т. 4 от ЗППЦК, в Приложението на ГФО е оповестена следната информация в съответствие с изискванията чл. 10, параграф 1 от Директива 2004/25/ЕО:

- Значими преки или косвени акционерни участия /включително пирамидални структури и кръстосани акционерни участия/
- Притежателите на всички ценни книжа със специални права на контрол и описание на тези права;
- Наличието на ограничения върху правата на глас на акционерите;
- Правилата с които се регулира назначаването или смяната на членове на Съвета на директорите и внасянето на изменения в Устава на дружеството;
- Правомощията на членовете на Съвета на директорите за правото на емитиране и обратно изкупуване на акции.

ЗАЩИТА ПРАВАТА НА АКЦИОНЕРИТЕ

Корпоративното ръководство на икономическа група „ДЕКОТЕКС” АД защитава правата на акционерите и гарантира равнопоставеното третиране на всички акционери на компанията, включително миноритарни и чуждестранни.

Дружеството-майка има сключен договор с Централен депозитар за водене на акционерна книга, която отразява актуалното състояние и регистрира настъпилите промени в собствеността.

Корпоративното ръководство осигурява защита на правата на всеки един от акционерите си, чрез:

- Създаване на улеснения за акционерите да участват ефективно в работата на Общите събрания на акционерите чрез своевременно оповестяване на материалите за ОСА.
- Провеждане на ясни процедури относно свикване и провеждане на Общи събрания на акционерите - редовни и извънредни заседания.
- Изготвени правила по представителство на акционер в Общото събрание, включително представяне на образци от пълномощни на български език.
- Възможност за участие в разпределението на печалбата на „ДЕКОТЕКС” АД, в случай, че Общото събрание на акционерите приеме конкретно решение за разпределяне на дивидент.
- Провеждане на политика към подпомагане на акционерите при упражняването на техните права.

Всички акционери имат право да участват в Общото събрание на акционерите и да изразяват мнението си. Правото на глас в Общото събрание на акционерите може да се упражнява лично и чрез представител от лицата придобили своите акции и вписани в книгата на акционерите най-късно 14 дни преди датата на събранието. Представителят трябва да разполага с изрично, нотариално заверено пълномощно, за конкретно общо събрание, подписано саморъчно от упълномощителя – акционер, да има минималното съдържание, определено с наредба, съгласно представен образец към материалите за събранието. „ДЕКОТЕКС” АД се задължава да предоставя образец на писменото пълномощно на хартиен носител заедно с материалите за общото събрание или при поискване след свикването му. На акционерите се предоставя възможност да задават въпроси към корпоративното ръководство относно икономическото и финансово

състояние и търговската дейност на дружеството, независимо дали въпросите са включени в дневния ред, и при условие, че не засягат обстоятелства, които се считат за вътрешна информация. Уставът на дружеството не предвижда дистанционно участие на акционерите в ОСА.

Корпоративното ръководство на икономическата група осъществява ефективен контрол, като създава необходимата организация за гласуването на упълномощените лица в съответствие с инструкциите на акционерите или по разрешените от закона начини посредством избрания на ОСА Председател.

Корпоративното ръководство изготвя правила за организирането и провеждането на редовните и извънредните Общи събрания на акционерите на дружеството, които гарантират равнопоставено третиране на всички акционери и правото на всеки от акционерите да изрази мнението си по точките от дневния ред на Общото събрание. „ДЕКОТЕКС” АД публикува в поканата за ОСА всички условия за участие предварително.

Всички предложения относно основни корпоративни събития се представят като отделни точки в дневния ред на Общото събрание, в т.ч. предложението за разпределяне на печалба.

Корпоративното ръководство се ангажира да съдейства на акционерите, овластени от съда за включване на допълнителни въпроси в дневния ред на Общото събрание.

„ДЕКОТЕКС” АД гарантира правото на акционерите да бъдат информирани относно взетите решения на Общото събрание на акционерите, като публикува на електронната страница протокол от проведените ОСА и оповестява протокола пред КФН и обществеността в три дневен срок от провеждане на ОСА.

РАЗКРИВАНЕ НА ИНФОРМАЦИЯ

Приети са правила за вътрешната информация и вътрешните за дружеството-майка лица, които регламентират и задълженията, реда и отговорността за публично оповестяване на вътрешна информация за „ДЕКОТЕКС” АД, забрана за търговия с вътрешна информация и манипулиране на пазара на финансови инструменти.

Съветът на директорите на „ДЕКОТЕКС” АД счита, че с дейността си през 2021г. е създал предпоставки за достатъчна прозрачност във взаимоотношенията си с инвеститорите, финансовите медии и анализатори на капиталовия пазар.

През отчетната 2021г. дружеството-майка е оповестявало всяка регулирана информация в сроковете и по реда, предвиден в ЗППЦК и актовете по прилагането им.

Корпоративното ръководство утвърждава политиката за разкриване на информация в съответствие със законовите изисквания и устройствените актове.

В дружеството-майка има разработена система от правила за работа с вътрешна информация и нейното своевременно оповестяване. Системата за разкриване на информация гарантира равнопоставеност на адресатите на информацията (акционери, заинтересовани лица, инвестиционна общност) и не позволява злоупотреби с вътрешна информация. Всяка информация се разкрива по предвидения от закона ред: пред КФН, на обществеността и регулирания пазар, след което на електронната страница на компанията. На електронната страница на компанията се поддържа Годишен архив. На нея могат да бъдат намерени обща информация относно дейността на „ДЕКОТЕКС” АД, инвестиционните проекти на дружеството, междинните и годишни финансови

отчети, материали от проведени общи събрания на акционерите, както и информация относно корпоративното ръководство и управление на компанията. Всички акционери, инвеститори и заинтересувани лица могат да получат информация относно предстоящите и вече проведените важни корпоративни събития, заседания на общото събрание на акционерите и планираната инвестиционна политика на „ДЕКОТЕКС“ АД, чрез Директора за връзки с инвеститорите на дружеството.

Публикуването на информация се осъществява чрез използването на оптимален брой информационни канали, както и на сайта на дружеството, така че да се гарантира бързото ѝ разпространение до възможно най-широк кръг лица и то по начин, който не ги дискриминира.

Корпоративното ръководство на „ДЕКОТЕКС“ АД счита, че навременното и пълно оповестяване на информация относно финансовото и икономическо състояние на компанията, дефинирането на рисковете и начините за тяхното преодоляване е от съществено значение за изграждане на доверие от страна на всички заинтересовани лица към политиките на компанията. В тази насока Ръководството е предприело следните инициативи:

- Разкриване на периодична и инцидентна информация на регулирания пазар на ценни книжа, посредством избрания директор за връзки с инвеститорите.
- Осигуряване на достъп до финансовите отчети на дружеството в КФН и БФБ-София.

Освен чрез електронната страница на компанията инвеститорите получават своевременно информация и чрез X3NEWS. Всички финансови отчети и материалите към тях, предоставяни на Комисията за финансов надзор и „Българска фондова борса-София“ АД са на разположение в пълен нередактиран текст и на електронния сайт на дружеството: www.decotex.org раздел **Полезна информация** подраздел **Отчети**

Корпоративното ръководство гарантира, че системата за разкриване на информация осигурява пълна, навременна, вярна и разбираема информация, която дава възможност за обективни и информирани решения и оценки. Всяка информация се разкрива незабавно, но не по-късно от края на работния ден, следващ датата на събитието.

Икономическата група периодично разкрива информация за корпоративното управление. Разкриването на информация за корпоративното управление става в съответствие с принципа „спазвай или обяснявай“. Принципът изисква в случай на неспазване на някои от препоръките на Кодекса да се представи обяснение за това. „ДЕКОТЕКС“ АД прилага тази практика, като изготвя декларация за прилагането на основните принципи и добри практики за корпоративно управление като самостоятелен документ, неразделна част от годишния доклад за дейността на дружеството.

ЗАИНТЕРЕСОВАНИ ЛИЦА

Икономическата група приема, че заинтересованите лица са всички лица, които не са акционери и които имат интерес от икономическия просперитет на дружеството – клиенти, доставчици, дистрибутори, банки – кредитори, собственици на облигации и обществеността, като цяло.

СД насърчава сътрудничеството между групата и заинтересованите лица за повишаване на благосъстоянието на страните, за осигуряването на стабилно развитие на Дружеството.

В своята политика спрямо заинтересованите лица, групата се съобразява със законовите изисквания, въз основа на принципите на прозрачност, отчетност и бизнес етика.

На заинтересованите лица ще бъде предоставяна необходимата информация за дейността на дружеството, актуални данни за финансовото състояние и всичко, което би спомогнало за правилната им ориентация и вземане на решение.

Корпоративното ръководство поддържа ефективни връзки със заинтересованите лица. „ДЕКОТЕКС“ АД прилага тази практика и разкрива информация към заинтересованите лица посредством оповестяване на регулираната информация към обществеността.

3. Информация по чл. 100н, ал. 8, т.3 от Закона за публично предлагане на ценни книжа:

Системата за вътрешен контрол във всяка фирма е различна и уникална, тъй като отразява спецификата, големината, организационната структура, сложността и обема на дейностите и множество други фактори.

Вътрешният контрол е цялостен процес, интегриран в дружеството-майка „Декотекс“ АД и осъществяван от Съвета на директорите му, от изпълнителното ръководство и от служителите на дружеството. Неговото предназначение е да предостави разумно ниво на увереност по отношение постигането на поставените цели- да се създадат условия за използване на всички благоприятни възможности за подобряване изпълнението на дейностите във фирмата, при минимизиране на рисковете. Контролът е основна управленска функция на ръководството на дружеството. Ефективният вътрешен контрол е непрекъснат процес, интегриран във всички дейности и процеси. Той гарантира съответствие на решенията и действията при управлението на дружеството със законодателството, вътрешните актове и договорите, надеждността и пълнотата на финансовата и оперативна информация, ефективността на извършваните дейности, опазването на активите и информацията.

Отговорност за вътрешния контрол носят изпълнителният директор, председателят на съвета на директорите и самият съвет на директорите. Служителите са задължени да докладват на ръководството за всички проблеми в дейностите и процесите, за да бъдат взети съответните превантивни, или коригиращи мерки.

Управлението на риска е важен компонент на вътрешния контрол. То е свързано с идентифицирането, оценяването и контролирането на потенциалните събития или ситуации, които могат да повлияят негативно върху постигането на целите на дружеството. Съвета на директорите на „Декотекс“ АД и най-вече Изпълнителният директор, идентифицират и анализират рисковете за постигане на целите. Те определят кое не функционира правилно, кои области притежават най-голям риск, кои активи са изложени най-силно на риск, какви мерки да се предприемат и т.н. След като бъдат идентифицирани рисковете, се оценява вероятността от настъпването им и техните последици и се вземат решения какви действия да бъдат предприети, за да се избегнат, или ограничат тези рискове до приемливо за фирмата ниво.

Важна част от управлението на риска с дейности от типа на:

- **разрешаване** - те се отнасят до вземането на решения от оправомощените лица, в резултат на което настъпват определени последици за фирмата;
- **одобрение** - те регулират утвърждаването (заверката) на транзакции, данни или документи, с което действие се приключват или валидизират различни процеси и действия;

- **Предварителен контрол за законосъобразност** - превантивна контролна дейност, която се извършва непосредствено преди полагането на подпис от ръководителя на фирмата.
- **Процедури за пълно, вярно, точно и своевременно осчетоводяване на всички операции** - тези процедури са с цел стопанските операции да се отразят в счетоводните документи в определен момент, с определен обем и задължителни реквизити, така че да позволява вземането на правилни решения, от които произтичат финансови последици. Процедурите се разработват в съответствие със Закона за счетоводството, индивидуалния сметкоплан на предприятието (фирмата), приложимите счетоводни стандарти
- **наблюдение** - това е форма на оперативен контрол, която се осъществяват ежедневно от непосредствените ръководители при възлагането и изпълнението на работата от страна на подчинените му.
- **достъп до активи и информация** – строго е регламентиран достъпа до активите и информацията само на оторизирани лица, които отговарят за използването и/или опазването им.

4. Информация по член 10, параграф 1, букви "в", "г", "е", "з" и "и" от Директива 2004/25/ЕО на Европейския парламент и на Съвета от 21 април 2004 г. относно предложенията за поглъщане

- значими преки или косвени акционерни участия (включително косвени акционерни участия чрез пирамидални структури и кръстосани акционерни участия) по смисъла на член 85 от Директива 2001/34/ЕО;

Всички акции на дружеството-майка „Декотекс“ АД са от един клас – 15 041 610 броя безналични поименни акции с право на глас, с номинална стойност 1 лев всяка една.

В „Декотекс“ АД, няма притежатели на ценни книжа със специални права на контрол.

В дружеството-майка няма ограничения върху правата на глас, като например ограничения върху правата на глас на притежателите на определен процент или брой гласове, крайни срокове за упражняване на правата на глас или системи, посредством които чрез сътрудничество с дружеството финансовите права, предоставени на ценните книжа, са отделени от притежаването на ценните книжа, правилата, с които се регулира назначаването или смяната на членове на съвета и внасянето на изменения в учредителния договор.

Назначаването или смяната на членове на съвета и внасянето на изменения в учредителния договор на „Декотекс“ АД се регулира от Търговския закон, Закона за публично предлагане на ценни книжа и Устава на дружеството. В Устава на дружеството-майка „Декотекс“ АД не са предвидени правила, различни от тези в Търговския закон и в Закона за публично предлагане на ценни книжа, които да регулират назначаването или смяната на членове на съвета и внасянето на изменения в учредителния договор.

Правомощията на членовете на съвета, и по-специално правото да се емитират или изкупуват обратно акции са описани в Устава на дружеството.

5. Информация по чл. 100н, ал. 8, т.5 от Закона за публично предлагане на ценни книжа:

През отчетната 2021 г. „Декотекс“ АД, се управляваше по едностепенна система на управление, с тричленен Съвет на директорите в състав: председател на Съвета на директорите, двама членове, от които единият е изпълнителен директор.

Съветът на директорите на „Декотекс“ АД:

- управлява независимо и отговорно Дружеството в съответствие с установените визия, цели, стратегии на компанията и интересите на акционерите.
- установява и контролира стратегическите насоки за развитие на Дружеството.
- спазва законовите, нормативните и договорните задължения на Борсата, съобразно приетия Устав на Дружеството и приетите Правила за работа на СД.
- дава насоки, одобрява и контролира изпълнението на: бизнес плана на Дружеството, сделки от съществен характер, както и други дейности, установени в устройствените му актове.
- ръководи се в своята дейност от общоприетите принципи за почтеност и управленска и професионална компетентност.
- изготвя годишен доклад за дейността си и с него се отчита пред Общото събрание на акционерите.

Общото събрание на акционерите избира и освобождава членовете на Съвета на директорите на „Декотекс“ АД, съобразно закона и устройствените актове на Дружеството, както и в съответствие с принципите за непрекъснатост и устойчивост на работата на Съвета на директорите.

Броят на членовете и структурата на Съвета на директорите са определени в Устава на „Декотекс“ АД.

Съветът на директорите осигурява надлежно разделение на задачите и задълженията между своите членове.

Членовете на Съвета на директорите могат да бъдат преизбрани без ограничение.

В дейността си Съвета на директорите е подпомаган от Одитен комитет.

Съветът на директорите на дружеството и Одитният комитет функционират изпълнявайки вменените им по закон и устройствени актове задължения.

6. Информация по чл. 100н, ал. 8, т.6 от Закона за публично предлагане на ценни книжа:

„Декотекс“ АД не прилага политика на многообразие по отношение на административните, управителните и надзорните органи на дружеството, във връзка с аспекти, като възраст, пол или образование и професионален опит.

Настоящата декларация е приложение към Доклада за дейността на икономическа група „Декотекс“ АД за 2021 г. и е неразделна част от Годишният финансов отчет за дейността на групата за 2021 г.

гр. Сливен
05.04.2022 г

Изп. Директор:
(Васил Йовчев)

VASIL
YORDANOV
YOVCHEV

Digitally signed by
VASIL YORDANOV
YOVCHEV
Date: 2022.04.05
16:07:53 +03'00'

ДЕКЛАРАЦИЯ

във връзка с чл.100н, ал.4, т.4 от ЗППЦК

от „ДЕКОТЕКС” АД, ЕИК 829053852,
със седалище и адрес на управление: гр.Сливен,бул.Хаджи Димитър 42
адрес за кореспонденция: гр.Сливен,бул.Хаджи Димитър 42

Долуподписаният Васил Йорданов Йовчев, в качеството си на Изпълнителен директор на Декотекс АД

Удостоверявам, че:

1. Годишният финансов отчет на консолидирана основа за 2021 година, съставен съгласно приложимите Международни стандарти за финансови отчети (МСФО), които се състоят от: стандарти за финансови отчети и от тълкувания на Комитета за разяснения на МСФО (КРМСФО), одобрени от Съвета по Международни счетоводни стандарти (СМСС), и Международните счетоводни стандарти и тълкуванията на Постоянния комитет за разясняване (ПКР), одобрени от Комитета по Международни счетоводни стандарти (КМСС), отразява вярно и честно информацията за активите и пасивите, финансовото състояние и печалбата на емитента и дружествата, включени в консолидацията.

2. Годишният доклад за дейността на консолидирана основа съдържа достоверен преглед на развитието, състоянието и резултатите от дейността на емитента, както и на дружествата, включени в консолидацията, заедно с описание на основните рискове и несигурности.

Дата:05.04.2022

Декларатор:

VASIL
YORDANOV
V YOVCHEV

Digitally signed by
VASIL YORDANOV
YOVCHEV
Date: 2022.04.05
16:08:26 +03'00'

ДЕКЛАРАЦИЯ

във връзка с чл.100н, ал.4, т.4 от ЗППЦК

от „ДЕКОТЕКС” АД, ЕИК 829053852,
със седалище и адрес на управление: гр.Сливен,бул.Хаджи Димитър 42
адрес за кореспонденция: гр.Сливен,бул.Хаджи Димитър 42

Долуподписаният Петя Георгиева Маринова, в качеството си на главен счетоводител на Декотекс АД

Удостоверявам, че:

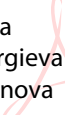
1. Годишният финансов отчет на консолидирана основа за 2021 година, съставен съгласно приложимите Международни стандарти за финансови отчети (МСФО), които се състоят от: стандарти за финансови отчети и от тълкувания на Комитета за разяснения на МСФО (КРМСФО), одобрени от Съвета по Международни счетоводни стандарти (СМСС), и Международните счетоводни стандарти и тълкуванията на Постоянния комитет за разясняване (ПКР), одобрени от Комитета по Международни счетоводни стандарти (КМСС), отразява вярно и честно информацията за активите и пасивите, финансовото състояние и печалбата на емитента и дружествата, включени в консолидацията.

2. Годишният доклад за дейността на консолидирана основа съдържа достоверен преглед на развитието, състоянието и резултатите от дейността на емитента, както и на дружествата, включени в консолидацията, заедно с описание на основните рискове и несигурности.

Дата: 05.04.2022

Декларатор:

Petya
Georgieva
Marinova



Digitally signed
by Petya
Georgieva
Marinova
Date: 2022.04.05
15:59:35 +03'00'

ИНДИВИДУАЛЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ДЕКОТЕКС АД

СЪДЪРЖАНИЕ

ОТЧЕТ ЗА ВСЕОБХВАТНИЯ ДОХОД	2
ОТЧЕТ ЗА ФИНАНСОВОТО СЪСТОЯНИЕ	3
ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ	4
ОТЧЕТ ЗА ПРОМЕНИТЕ В СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ	5

ОТЧЕТ ЗА ВСЕОБХВАТНИЯ ДОХОД
За периода, приключващ на 31 декември 2021 година
Всички суми са в хиляди български лева

	Приложения	Периода, приключващ на 31.12.2021	Периода, приключващ на 31.12.2020
Приходи от продажби	4.1	3 590	4 211
Други приходи	4.2	21	8
Балансова стойност на продадените активи	5	(620)	(978)
Изменения запасите от продукция и незавършено производство	6	18	(91)
Разходи за материали	7	(969)	(821)
Разходи за външни услуги	8	(541)	(574)
Разходи за амортизация	15	(523)	(559)
Разходи за персонала	9	(755)	(701)
Разходи за обезценка на активи	10	-	-
Разходи за провизии	11	(12)	(6)
Други разходи	12	(195)	(124)
Общо разходи по икономически елементи		(2 977)	(2 876)
Печалба/загуба от оперативната дейност		14	365
Приходи от финансираня		4	-
Нетни приходи/разходи от лихви	13	6	20
Нетни приходи/разходи от курсови разлики	13	11	7
Приходи от дивиденди/ликв. дялове		-	740
Нетни приходи/разходи от операции с инвестиции, други такси	13	(9)	(5)
Печалба/загуба преди данъци (счетоводна печалба/загуба)		26	762
Разходи за текущи корпоративни данъци	14	(15)	(119)
Приходи/разходи за отсрочени корпоративни данъци	14	1	(3)
Печалба/загуба след данъчно облагане		12	1 005
Друг всеобхватен доход.		-	-
Общ всеобхватен доход:		12	1 005
	Брой акции	15 041 610	15 041 610
	Нетна печалба/загуба на акция – лева	0.001	0.067

Пояснителните сведения от стр.6 до стр.42 представляват неделима част от настоящия финансов отчет.

От името на Декотекс АД:

Дата: 07.03.2022 г.

Изпълнителен директор – Васил Йовчев

Дата: 07.03.2022 г.

Съставител – Петя Маринова

Регистриран одитор:

ОТЧЕТ ЗА ФИНАНСОВОТО СЪСТОЯНИЕ
Към 31 декември 2021 година
Всички суми са в хиляди български лева

	Приложения	Периода, приключващ на 31.12.2021	Периода, приключващ на 31.12.2020
АКТИВИ			
Нетекущи активи			
Имоти, машини, съоръжения и оборудване	15	4 403	4 043
Нематериални активи	16	-	-
Инвестиции	17	4 656	4 656
Вземания от свързани предприятия	22,32	752	762
Инвестиционни имоти	15,18	8 590	7 271
Други дългосрочни вземания	19	-	-
Активи по отсрочени данъци	20	14	13
Общо нетекущи активи		18 415	16 745
Текущи активи			
Материални запаси	21	970	840
Вземания от свързани предприятия	22,32	13	24
Търговски и други вземания	23	430	852
Данък за възстановяване	24	212	79
Парични средства и парични еквиваленти	25	1 847	2 196
Общо текущи активи		3 472	3 991
Общо активи		21 887	20 736
СОБСТВЕН КАПИТАЛ И ПАСИВИ			
Капитал и резерви			
Регистриран капитал	26	15 042	15 042
Резерв от последващи оценки на активи и пасиви	27	3 610	3 629
Целеви резерви	27	340	236
Натрупана печалба	28	367	1 042
Общо собствен капитал		19 359	19 949
Нетекущи пасиви			
Задължения по получени заеми от банки	30	1 600	
Провизии	29	12	12
Общо нетекущи пасиви		1 612	12
Текущи пасиви			
Задължения към свързани лица	32	-	-
Задължения по получени заеми от банки	30	208	
Търговски и други задължения	30	694	773
Провизии	29	14	2
Отсрочени приходи		-	-
Общо текущи пасиви		916	775
Общо пасиви		2 528	787
Общо капитал и пасиви		21 887	20 736

Пояснителните сведения от стр.6 до стр.42 представляват неделима част от настоящия финансов отчет.

От името на Декотекс АД:

Изпълнителен директор – Васил Йовчев

Дата: 07.03.2022 г.

Съставител – Петя Маринова

Дата: 07.03.2022 г.

Регистриран одитор:

ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ
За периода, приключващ на 31 декември 2021 година
Всички суми са в хиляди български лева

Приложения	Периода, приключващ на 31.12.2021	Периода, приключващ на 31.12.2020
Парични потоци от оперативна дейност		
Постъпления от клиенти	5 535	4 645
Плащания на доставчици	(3 854)	(2 556)
Плащания на персонала и за социално осигуряване	(717)	(691)
Парични потоци от положителни и отрицателни курсови разлики (нетни)	25	(6)
Платени и възстановени данъци	(255)	(540)
Други постъпления/плащания (нетни)	(87)	282
Нетен паричен поток от оперативна дейност	647	1 134
Парични потоци от инвестиционна дейност		
Постъпления от продажба на имоти, машини и съоръжения	-	-
Покупка на имоти, машини и съоръжения	(2 200)	(169)
Постъпления от лихви	-	-
Получени дивиденди от инвестиции	-	649
Други постъпления/плащания (нетни)	-	-
Нетен паричен поток от инвестиционна дейност	(2 200)	480
Парични потоци от финансова дейност		
Постъпления от предоставени банкови заеми	1 808	-
Изплатени дивиденди	(600)	(361)
Платени лихви, такси и комисионни	(4)	-
Нетен паричен поток от финансова дейност	1 204	(361)
Изменение на паричните средства през периода (нетно)	(349)	1 253
Парични средства на 1 януари	2 196	943
Парични средства на 31 декември	1 847	2 196

Пояснителните сведения от стр.6 до стр.42 представляват неделима част от настоящия финансов отчет.

От името на Декотекс АД:

Дата: 07.03.2022 г.

Изпълнителен директор
/Васил Йовчев/

Дата: 07.03.2022 г.

Съставител
/Петя Маринова/

Регистриран одитор:

ДЕКОТЕКС АД
КОНСОЛИДИРАН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ЗА ДЕЙНОСТТА
за периода, приключващ на 31 декември 2021 година

ОТЧЕТ ЗА ПРОМЕНИТЕ В СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ
За периода, приключващ на 31 декември 2021 година
Всички суми са в хиляди български лева

	Основен капитал	Законови резерви	Други резерви	Преоценъчен резерв	Натрупана печалба (загуба)	Общо
Баланс към 31 декември 2019г.	15 042	32	-	3 665	581	19 320
Нетна печалба за периода					1 005	1 005
Разпределение на печалбата					(376)	(376)
Други изменения в собствения капитал		204		(36)	(168)	-
Баланс към 31 декември 2020г.	15 042	236	-	3 629	1 042	19 949
Нетна печалба за периода					12	12
Разпределение на печалбата/изпл дивиденди					(602)	(602)
Други изменения в собствения капитал		104		(19)	(85)	-
Баланс към 31 декември 2021г.	15 042	340	-	3 610	367	19 359

Пояснителните сведения от стр.6 до стр.42 представляват неделима част от настоящия финансов отчет.

От името на Декотекс АД:

Изпълнителен директор
/Васил Йовчев/

Дата: 07.03.2022 г.

Съставител
/Петя Маринова/

Дата: 07.03.2022 г.

Регистриран одитор:

ДЕКОТЕКС АД
КОНСОЛИДИРАН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ЗА ДЕЙНОСТТА
за периода, приключващ на 31 декември 2021 година

ЕЛЕКТРОННА ПРЕПРАТКА
към интернет страниците, където е публикувана вътрешната информация по чл.7 от
Регламент № 596/2014 (чл.10,т.4 от НАРЕДБА № 2 от 09.11.2021 г. на КФН)

Декотекс АД публикува вътрешната информация по чл. 7 от Регламент (ЕС) № 596/2014 на Европейския парламент и на Съвета от 16 април 2014 г. относно пазарната злоупотреба (Регламент относно пазарната злоупотреба) и за отмяна на Директива 2003/6/ЕО на Европейския парламент и на Съвета и директиви 2003/124/ЕО, 2003/125/ЕО и 2004/72/ЕО на Комисията (ОВ, L 173/1 от 12 юни 2014 г.) (Регламент (ЕС) № 596/2014) относно обстоятелствата, настъпили през изтеклата година чрез информационната система на X3NEWS, както и на сайта на дружеството www.decotex.org Раздел Полезна информация Подраздел Отчети.

ДОКЛАД НА НЕЗАВИСИМИЯ ОДИТОР

До акционерите на

„ДЕКОТЕКС“ АД

гр. Сливен

Доклад относно одита на консолидирания финансов отчет

Мнение

Ние извършихме одит на консолидирания финансов отчет на дружеството „ДЕКОТЕКС“ АД и неговите дъщерни предприятия („Групата“), съдържащ консолидирания отчет за финансовото състояние към 31 декември 2021 г. и консолидирания отчет за всеобхватния доход, консолидирания отчет за промените в собствения капитал и консолидирания отчет за паричните потоци за годината, завършваща на тази дата, както и пояснителните приложения към консолидирания финансов отчет, съдържащи оповестяване на съществените счетоводни политики и друга пояснителна информацията.

По наше мнение, приложеният консолидирания финансов отчет представя достоверно, във всички съществени аспекти, финансовото състояние на Групата към 31 декември 2021 г. за неговите финансови резултати от дейността и паричните му потоци за годината, завършваща на тази дата, в съответствие с Международните стандарти за финансово отчитане (МСФО), приети от Европейския съюз (ЕС).

База за изразяване на мнение

Ние извършихме нашия одит в съответствие с Международните одиторски стандарти (МОС). Нашите отговорности съгласно тези стандарти са описани допълнително в раздела от нашия доклад „Отговорности на одитора за одита на консолидирания финансов отчет“. Ние сме независими от Групата в съответствие с Международния етичен кодекс на професионалните счетоводители (включително Международни стандарти за независимост) на Съвета за международни стандарти по етика за счетоводители (Кодекса на СМСЕС), заедно с етичните изисквания на Закона за независимия финансов одит (ЗНФО), приложими по отношение на нашия одит на финансовия отчет в България, като ние изпълнихме и нашите други етични отговорности в съответствие с изискванията на ЗНФО и Кодекса на СМСЕС. Ние считаме, че одиторските доказателства, получени от нас, са достатъчни и уместни, за да осигурят база за нашето мнение.

Ключови одиторски въпроси

Ключови одиторски въпроси са тези въпроси, които съгласно нашата професионална преценка са били с най-голяма значимост при одита на финансовия отчет за текущия период. Тези въпроси са разгледани като част от нашия одит на финансовия отчет като цяло и формирането на нашето мнение относно него, като ние не предоставяме отделно мнение относно тези въпроси.

Ключов одиторски въпрос	<i>Как този ключов одиторски въпрос беше адресиран при проведения от нас одит</i>
<p>Към 31.12.2021г. инвестиционите имоти на Групата са в размер на 9 868 хил. лева.</p> <p>Виж приложение 15,18 към консолидирания финансов отчет.</p> <p>Ние се фокусирахме върху преценките на ръководството относно определянето на справедливата стойност на инвестиционните имоти поради техния размер и поради значимите предположения, използвани при определянето на справедливата стойност.</p> <p>Затова ние сме определили този въпрос като ключов.</p>	<p><i>В тази област нашите одиторски процедури включиха, без да се ограничени до:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> • Проучващи запитвания(разговори)с ръководството за тяхната позиция и преценка за текущата ситуация и рисковете, свързани с инвестиционните имоти; • Оценка и анализ на умесността на ключовите предположения на ръководството относно очакваните приходи от наеми, нива на заетост, информация за сделки на пазара, предположения за пазара и други; • Направена е оценка на адекватността на оповестяванията в консолидирания финансов отчет, включително направените оповестявания на основните предположения и преценки относно справедливата стойност на инвестиционните имоти;

Друга информация, различна от консолидирания финансов отчет и одиторския доклад върху него

Ръководството носи отговорност за другата информация. Другата информация се състои от консолидирания доклад за дейността, в т. ч. Декларация за корпоративно управление и доклад за изпълнение на политиката за възнагражденията, изготвени от ръководството съгласно Глава седма от Закона за счетоводството, но не включва консолидирания финансов отчет и нашия одиторски доклад, върху него, която получихме преди датата на нашия одиторски доклад.

Нашето мнение относно консолидирания финансов отчет не обхваща другата информация и ние не изразяваме каквато и да е форма на заключение за сигурност относно нея, освен ако не е изрично посочено в доклада ни и до степента, до която е посочено.

Във връзка с нашия одит на консолидирания финансов отчет, нашата отговорност се състои в това да прочетем другата информация и по този начин да преценим дали тази друга информация е в съществено несъответствие с консолидирания финансов отчет или с нашите познания, придобити по време на одита, или по друг начин изглежда да съдържа съществено неправилно докладване.

В случай че на базата на работата, която сме извършили, ние достигнем до заключение, че е налице съществено неправилно докладване в тази друга информация, от нас се изисква да докладваме този факт.

Нямаме какво да докладваме в това отношение.

Отговорности на ръководството и лицата, натоварени с общо управление за консолидирания финансов отчет

Ръководството носи отговорност за изготвянето и достоверното представяне на този консолидирания финансов отчет в съответствие с МСФО, приложими в ЕС и за такава система за вътрешен контрол, каквато ръководството определя като необходима за осигуряване изготвянето на консолидирани финансови

отчети, които не съдържат съществени неправилни отчитания, независимо дали дължащи се на измама или грешка.

При изготвяне на консолидирания финансов отчет ръководството носи отговорност за оценяване способността на Групата да продължи да функционира като действащо предприятие, оповестявайки, когато това е приложимо, въпроси, свързани с предположението за действащо предприятие и използвайки счетоводната база на основата на предположението за действащо предприятие, освен ако ръководството не възнамерява да ликвидира Групата или да преустанови дейността му, или ако ръководството на практика няма друга алтернатива, освен да постъпи по този начин.

Лицата, натоварени с общо управление, носят отговорност за осъществяването на надзор над процеса по финансово отчитане на Групата.

Отговорности на одитора за одита на консолидирания финансов отчет

Нашите цели са да получим разумна степен на сигурност относно това дали консолидирания финансов отчет като цяло не съдържа съществени неправилни отчитания, независимо дали дължащи се на измама или грешка, и да издадем одиторски доклад, който да включва нашето одиторско мнение. Разумната степен на сигурност е висока степен на сигурност, но не е гаранция, че одит, извършен в съответствие с МОС, винаги ще разкрива съществено неправилно отчитане, когато такова съществува. Неправилни отчитания могат да възникнат в резултат на измама или грешка и се считат за съществени, ако би могло разумно да се очаква, че те, самостоятелно или като съвкупност, биха могли да окажат влияние върху икономическите решения на потребителите, вземани въз основа на този финансов отчет.

Като част от одита в съответствие с МОС, ние използваме професионална преценка и запазваме професионален скептицизъм по време на целия одит. Ние също така:

- идентифицираме и оценяваме рисковете от съществени неправилни отчитания във консолидирания финансов отчет, независимо дали дължащи се на измама или грешка, разработваме и изпълняваме одиторски процедури в отговор на тези рискове и получаваме одиторски доказателства, които да са достатъчни и уместни, за да осигурят база за нашето мнение. Рискът да не бъде разкрито съществено неправилно отчитане, което е резултат от измама, е по-висок, отколкото риска от съществено неправилно отчитане, което е резултат от грешка, тъй като измамата може да включва тайно споразумяване, фалшифициране, преднамерени пропуски, изявления за въвеждане на одитора в заблуждение, както и пренебрегване или заобикаляне на вътрешния контрол.
- получаваме разбиране за вътрешния контрол, имащ отношение към одита, за да разработим одиторски процедури, които да са подходящи при конкретните обстоятелства, но не с цел изразяване на мнение относно ефективността на вътрешния контрол на Групата.
- оценяваме уместността на използваните счетоводни политики и разумността на счетоводните приблизителни оценки и свързаните с тях оповестявания, направени от ръководството.
- достигаме до заключение относно уместността на използване от страна на ръководството на счетоводната база на основата на предположението за действащо предприятие и, на базата на получените одиторски доказателства, относно това дали е налице съществена несигурност, отнасяща се до събития или условия, които биха могли да породят значителни съмнения относно способността на Групата да продължи да функционира като действащо предприятие. Ако ние достигнем до заключение, че е налице съществена несигурност, от нас се изисква да привлечем внимание в одиторския си доклад към свързаните с тази несигурност оповестявания във консолидирания финансов отчет или в случай че тези оповестявания са неадекватни, да модифицираме мнението си. Нашите заключения се основават на одиторските доказателства, получени до датата на одиторския ни доклад. Бъдещи събития или условия обаче могат да станат причина Групата да преустанови функционирането си като действащо предприятие.

- оценяваме цялостното представяне, структура и съдържание на консолидирания финансов отчет, включително оповестяванията, и дали консолидирания финансов отчет представя основополагащите за него сделки и събития по начин, който постига достоверно представяне.
- получаваме достатъчни и уместни одиторски доказателства относно финансовата информация на предприятията или стопанските дейности в рамките на групата, за да изразим мнение относно консолидирания финансов отчет.
- носим отговорност за инструктирането, надзора и изпълнението на одита на групата.
- носим изключителната отговорност за нашето одиторско мнение.

Ние комуникираме с лицата, натоварени с общо управление, наред с останалите въпроси, планирания обхват и време на изпълнение на одита и съществените констатации от одита, включително съществени недостатъци във вътрешния контрол, които идентифицираме по време на извършвания от нас одит.

Ние предоставяме също така на лицата, натоварени с общо управление, изявление, че сме изпълнили приложимите етични изисквания във връзка с независимостта и че ще комуникираме с тях всички взаимоотношения и други въпроси, които биха могли разумно да бъдат разглеждани като имащи отношение към независимостта ни, а когато е приложимо, и свързаните с това предпазни мерки.

Сред въпросите, комуникирани с лицата, натоварени с общо управление, ние определяме тези въпроси, които са били с най-голяма значимост при одита на консолидирания финансов отчет за текущия период и които следователно са ключови одиторски въпроси. Ние описваме тези въпроси в нашия одиторски доклад, освен в случаите, в които закон или нормативна уредба възпрепятства публичното оповестяване на информация за този въпрос или когато, в изключително редки случаи, ние решим, че даден въпрос не следва да бъде комуникиран в нашия доклад, тъй като би могло разумно да се очаква, че неблагоприятните последици от това действие биха надвишили ползите от гледна точка на обществения интерес от тази комуникация.

Доклад във връзка с други законови и регулаторни изисквания

Докладване за съответствие на електронния формат на консолидирания финансов отчет, включен в годишния консолидиран финансов отчет за дейността по чл. 100н, ал.5 от ЗППЦК с изискванията на Регламента за ЕЕЕФ

Ние извършихме ангажимент за изразяване на разумна степен на сигурност по отношение на съответствието на електронния формат на консолидирания финансов отчет на „Декотекс АД“ за годината, завършваща на 31 декември 2021 година, приложен в електронния файл „DECOTEXReporting package.zip“, с изискванията на Делегиран Регламент (ЕС) 2019/815 на Комисията от 17 декември 2018 г. за допълнение на Директива 2004/109/ЕО на Европейския парламент и на Съвета чрез регулаторни технически стандарти за определянето на единния електронен формат за отчитане („Регламент за ЕЕЕФ“). Нашето становище е само по отношение на електронния формат на консолидирания финансов отчет и не обхваща другата информация, включена в годишния консолидиран финансов отчет за дейността по чл. 100н, ал. 5 от ЗППЦК. Описание на предмета и приложимите критерии .Ръководството е изготвило електронен формат на консолидирания финансов отчет на Групата за годината, завършваща на 31 декември 2021 година по реда на Регламента за ЕЕЕФ с цел спазване на изискванията на ЗППЦК. Правилата за изготвяне на консолидирани финансови отчети в този електронен формат са посочени в Регламента за ЕЕЕФ и те по наше мнение притежават характеристиките на подходящи критерии за формиране на становище за разумна степен на сигурност.

Отговорности на ръководството и лицата, натоварени с общо управление

Ръководството на Групата е отговорно за прилагането на изискванията на Регламента за ЕЕЕФ при изготвяне на електронния формат на консолидирания финансов отчет в XHTML. Тези отговорности включват избора и прилагането на подходящи iXBRL маркировки, използвайки таксономията на Регламента за ЕЕЕФ, както и въвеждането и прилагането на такава система за вътрешен контрол, каквато ръководството счита за необходима за изготвянето на електронния формат на годишния консолидирания финансов отчет на Групата, който да не съдържа съществени несъответствия с изискванията на Регламента за ЕЕЕФ. Лицата, натоварени с общо управление, носят отговорност за осъществяването на надзор над процеса по изготвянето на годишния консолидиран финансов отчет на Групата, включително прилагането на Регламента за ЕЕЕФ.

Отговорности на одитора

Нашата отговорност се състои в изразяване на становище за разумна степен на сигурност относно това дали електронният формат на консолидирания финансов отчет е в съответствие с изискванията на Регламента за ЕЕЕФ. За тази цел ние изпълнихме „Указания относно изразяване на одиторско мнение във връзка с прилагането на единния европейски електронен формат (ЕЕЕФ) за финансовите отчети на дружества, чиито ценни книжа са допуснати за търгуване на регулиран пазар в Европейския съюз(ЕС)“ на професионалната организация на регистрираните одитори в България, Института на дипломираните експерт-счетоводители (ИДЕС)“ и извършихме ангажимент за изразяване на разумна степенна сигурност съгласно МСАИС 3000 (преработен) „Ангажименти за изразяване на сигурност, различни от одити и прегледи на историческа финансова информация“ (МСАИС 3000 (преработен)). Този стандарт изисква от нас да спазваме етичните изисквания, да планираме и изпълним подходящи процедури, за да получим разумна степен на сигурност дали електронният формат на консолидирания финансов отчет на Групата е изготвен във всички съществени аспекти в съответствие с приложимите критерии, посочени по-горе. Характерът, времето и обхвата на избраните процедури зависят от нашата професионална преценка, включително оценката на риска от съществени несъответствия с изискванията на Регламента за ЕЕЕФ, независимо дали дължащи се на измама или грешка. Разумната степен на сигурност е висока степенна сигурност, но не е гаранция, че ангажимент, извършен в съответствие с МСАИС 3000 (преработен), винаги ще разкрие съществено несъответствие с изискванията, когато такова съществува. Изисквания за контрол върху качеството. Ние не прилагаме изискванията на Международен стандарт за контрол върху качеството (МСКК)1 и съответно, поддържаме всеобхватна система за контрол върху качеството, включително документирани политики и процедури относно спазването на етичните изисквания, професионалните стандарти и приложимите закони и регулаторни изисквания към регистрираните одитори в България.

Ние отговаряме на етичните и изискванията за независимост на Международния етичен кодекс на професионалните счетоводители (включително Международни стандарти за независимост) на Съвета за международни стандарти по етика за счетоводители (Кодекса на СМСЕС), приет от ИДЕС чрез ЗНФО. Обобщение на извършената работа. Целта на планираните и извършени от нас процедури беше получаването на разумна степен на сигурност, че електронният формат на консолидирания финансов отчет е изготвен, във всички съществени аспекти в съответствие с изискванията на Регламента ЕЕЕФ. Като част от оценяване на спазването на изискванията на Регламента за ЕЕЕФ по отношение на електронния (XHTML) формат за отчитане на консолидирания отчет на Групата, ние запазахме професионален скептицизъм и използвахме професионална преценка. Ние също така:

— получихме разбиране за вътрешния контрол и процесите, свързани с прилагането на Регламента за ЕЕЕФ по отношение на консолидирания финансов отчет на Групата и включващи изготвянето на консолидирания финансов отчет на Групата в XHTML формати маркирането му в машинно четим език (iXBRL);

— проверихме дали приложеният XHTML формат е валиден;

— проверихме дали четимата от човек част на електронния формат на консолидирания финансов отчет съответства на одитирания консолидиран финансов отчет;

— оценихме пълнотата на маркировките в консолидирания финансов отчет на Групата при използването на машинно четим език (iXBRL) съобразно изискванията на Регламента за ЕЕЕФ;

— оценихме уместността на използваните iXBRL маркировки, избрани от основната таксономия, както и създаването на елемент от разширената таксономия в съответствие с Регламента за ЕЕЕФ, когато липсва подходящ елемент в основната таксономия;

— оценяваме уместността на съотнасянето (фиксиране) на елементите от разширената таксономия в съответствие с Регламента за ЕЕЕФ. Ние считаме, че доказателствата, получени от нас, са достатъчни и уместни, за да осигурят база за нашето становище. Становище за съответствие на електронния формат на консолидирания финансов отчет с изискванията на Регламента за ЕЕЕФ По наше мнение, на база на извършените от нас процедури, електронният формат на консолидирания финансов отчет на Групата за годината, завършваща на 31 декември 2021 година, съдържащ се в приложения електронен файл „DECOTEX Reporting package.zip“, е изготвен във всички съществени аспекти в съответствие с изискванията на Регламента за ЕЕЕФ.

Допълнителни въпроси, които поставят за докладване Законът за счетоводството и Законът за публичното предлагане на ценни книжа

В допълнение на нашите отговорности и докладване съгласно МОС, описани по-горе в раздела „Друга информация, различна от консолидирания финансов отчет и одиторския доклад върху него“ по отношение на консолидирания доклад за дейността в т.ч. консолидираната декларация за корпоративно управление, ние изпълнихме и процедурите, добавени към изискваните по МОС, съгласно „Указания относно нови и разширени одиторски доклади и комуникация от страна на одитора“ на професионалната организация на регистрираните одитори в България, Института на дипломираните експерт-счетоводители (ИДЕС)“. Тези процедури касаят проверки за наличието, както и проверки на формата и съдържанието на тази друга информация с цел да ни подпомогнат във формиране на становище относно това дали другата информация включва оповестяванията и докладванията, предвидени в Глава седма от Закона за счетоводството и в Закона за публичното предлагане на ценни книжа, (чл. 100н, ал. 10 от ЗППЦК във връзка с чл. 100н, ал. 8, т. 3 и 4 от ЗППЦК), както и чл. 100н, ал. 13 от ЗППЦК във връзка с чл. 116 в, ал. 1 от ЗППЦК) приложими в България.

Становище във връзка с чл. 37, ал. 6 от Закона за счетоводството

На базата на извършените процедури, нашето становище е, че:

- а) Информацията, включена в консолидирания доклад за дейността за финансовата година, за която е изготвен консолидирания финансов отчет, съответства на консолидирания финансов отчет.
- б) Консолидираният доклад за дейността е изготвен в съответствие с изискванията на Глава седма от Закона за счетоводството и на чл. 100(н), ал. 7 от Закона за публичното предлагане на ценни книжа.
- в) В консолидираната декларация за корпоративно управление за финансовата година, за която е изготвен консолидирания финансов отчет, е представена изискваната съгласно Глава седма от Закона за счетоводството и чл. 100 (н), ал. 8 от Закона за публичното предлагане на ценни книжа информация.

Становище във връзка с чл. 100(н), ал. 10 във връзка с чл. 100 н, ал. 8, т. 3 и 4 от Закона за публичното предлагане на ценни книжа

На база на извършените процедури и на придобитото познаване и разбиране на дейността на Групата и средата, в която то работи, по наше мнение, описанието на основните характеристики на системите за вътрешен контрол и управление на риска на Групата във връзка с процеса на финансово отчитане, което е

част от консолидирания доклад за дейността(като елемент от съдържанието на консолидираната декларация за корпоративно управление)и информацията по чл. 10, параграф 1, букви "в", "г", "е", "з" и "и" от Директива 2004/25/ЕО на Европейския парламент и на Съвета от 21 април 2004 година относно предложенията за поглъщане, не съдържат случаи на съществено неправилно докладване.

Допълнително докладване относно одита на консолидирания финансов отчет във връзка с чл. 100(н), ал. 4, т. 3 от Закона за публичното предлагане на ценни книжа

Изявление във връзка с чл. 100(н), ал. 4, т. 3, б. „б“ от Закона за публичното предлагане на ценни книжа

Информацията относно сделките със свързани лица е оповестена в Приложение 32 към консолидирания финансов отчет. На база на извършените от нас одиторски процедури върху сделките със свързани лица като част от нашия одит на финансовия отчет като цяло, не са ни станали известни факти, обстоятелства или друга информация, на база на които да направим заключение, че сделките със свързани лица не са оповестени в приложението консолидирания финансов отчет за годината, завършваща на 31 декември 2021 г., във всички съществени аспекти, в съответствие с изискванията на МСС 24 „Оповестяване на свързани лица“. Резултатите от нашите одиторски процедури върху сделките със свързани лица са разгледани от нас в контекста на формирането на нашето мнение относно консолидирания финансов отчет като цяло, а не с цел изразяване на отделно мнение върху сделките със свързани лица.

Изявление във връзка с чл. 100(н), ал. 4, т. 3, б. „в“ от Закона за публичното предлагане на ценни книжа

Нашите отговорности за одит на консолидирания финансов отчет като цяло, описани в раздела на нашия доклад „Отговорности на одитора за одита на консолидирания финансов отчет“, включват оценяване дали консолидирания финансов отчет представя съществените сделки и събития по начин, който постига достоверно представяне. На база на извършените от нас одиторски процедури върху съществените сделки, основополагащи за консолидирания финансов отчет за годината, завършваща на 31 декември 2021 г.,(Приложение 32 –към консолидирания финансов отчет) не са ни станали известни факти, обстоятелства или друга информация, на база на които да направим заключение, че са налице случаи на съществено недостоверно представяне и оповестяване в съответствие с приложимите изисквания на МСФО, приети от Европейския съюз. Резултатите от нашите одиторски процедури върху съществените за консолидирания финансов отчет сделки и събития на Групата са разгледани от нас в контекста на формирането на нашето мнение относно консолидирания финансов отчет като цяло, а не с цел изразяване на отделно мнение върху тези съществени сделки.

Докладване съгласно чл. 10 от Регламент (ЕС) № 537/2014 във връзка с изискванията на чл. 59 от Закона за независимия финансов одит

Съгласно изискванията на Закона за независимия финансов одит във връзка с чл. 10 от Регламент (ЕС) № 537/2014, ние докладваме допълнително и изложената по-долу информация.

- Жанета Кънева Стойчева е назначена за задължителен одитор на консолидирания финансов отчет за годината, завършваща на 31 декември 2021 г. на дружеството „ДЕКОТЕКС“ АД и неговите дъщерни предприятия („Групата“) от общото събрание на акционерите, проведено на 15.06.2021 г., за период от една година.
- Одитът на консолидирания финансов отчет за годината, завършваща на 31 декември 2021г. на Групата представлява първи пълен непрекъснат ангажимент за задължителен одит на този Група, извършен от нас.
- Потвърждаваме, че изразеното от нас одиторско мнение е в съответствие с допълнителния доклад, представен на одитния комитет на Дружеството, съгласно изискванията на чл. 60 от Закона за независимия финансов одит.

- Потвърждаваме, че не сме предоставяли посочените в чл. 64 от Закона за независимия финансов одит забранени услуги извън одита.
- Потвърждаваме, че при извършването на одита сме запазили своята независимост спрямо Групата.

Дипломиран експерт-счетоводител:

Janeta Kaneva
Stoycheva

Digitally signed by Janeta
Kaneva Stoycheva
Date: 2022.04.05 17:14:30
+03'00'

.....
Жанета Кънева Стойчева – Регистриран одитор

Адрес на одитора:

Гр. Сливен

Ул. Оборище № 43

Тел. 0886 719 969

Дата : 05.04.2022 г.

ДЕКЛАРАЦИЯ По чл. 100 н, ал. 4, т. 3 от Закона за публичното предлагане на ценни книжа

Долуподписаната: **Жанета Кънева Стойчева**

декларирам, че

Жанета Кънева Стойчева беше ангажирана да извърши задържителен финансов одит на консолидиран финансов отчет на „ДЕКОТЕКС“ АД за 2021 г., съставен съгласно Международните стандарти за финансово отчитане, приети от ЕС, общоприето наименование на счетоводна база, дефинирани в вт. 8 на ДР на Закона за счетоводство под наименованието „Международни счетоводни стандарти“. В резултат на нашия одит ние издадохме доклад от 05 АПРИЛ 2022 г.

С настоящото УДОСТОВЕРЯВАМЕ, ЧЕ както е докладвано в издадения от нас одиторски доклад относно годишния консолидиран финансов отчет на „ДЕКОТЕКС“ АД за 2021 година, издаден на 05 АПРИЛ 2022 година:

- 1. Чл. 100 н, ал. 4, т. 3, буква „а“ Одиторско мнение:** По наше мнение, приложеният консолидиран финансов отчет представя достоверно, във всички съществени аспекти, финансовото състояние на Групата към 31 декември 2021 г. за неговите финансови резултати от дейността и паричните му потоци за годината, завършваща на тази дата, в съответствие с Международните стандарти за финансово отчитане (МСФО), приети от Европейския съюз (ЕС) (стр. 1 от одиторския доклад).
- 2. Чл. 100 н, ал. 4, т. 3, буква „б“ Информация, отнасяща се до сделките на „ДЕКОТЕКС“ АД със свързани лица.** Информацията относно сделките със свързани лица е оповестена в Приложение 32 към консолидирания финансов отчет. На база на извършените от нас одиторски процедури върху сделките със свързани лица като част от нашия одит на финансовия отчет като цяло, не са ни станали известни факти, обстоятелства или друга информация, на база на които да направим заключение, че сделките със свързани лица не са оповестени в приложения консолидиран финансов отчет за годината, завършваща на 31 декември 2021 г., във всички съществени аспекти, в съответствие с изискванията на МСС 24 „Оповестяване на свързани лица“. Резултатите от нашите одиторски процедури върху сделките със свързани лица са разгледани от нас в контекста на формирането на нашето мнение относно консолидирания финансов отчет като цяло, а не с цел изразяване на отделно мнение върху сделките със свързани лица (стр. 5 от одиторския доклад).
- 3. Чл. 100 н, ал. 4, т. 3, буква „в“ Информация, отнасяща се до съществените сделки** Нашите отговорности за одит на консолидирания финансов отчет като цяло, описани в раздела на нашия доклад „Отговорности на одитора за одита на консолидирания финансов отчет“, включват оценяване дали консолидирания финансов отчет представя съществените сделки и събития по начин, който постига достоверно представяне. На база на извършените от нас одиторски процедури върху съществените сделки, основополагащи за консолидирания финансов отчет за годината, завършваща на 31 декември 2021 г., (Приложение 32 – към консолидирания финансов отчет) не са ни станали известни факти, обстоятелства или друга информация, на база на които да направим заключение, че са налице случаи на съществено недостоверно представяне и оповестяване в съответствие с приложимите изисквания на МСФО, приети от Европейския съюз. Резултатите от нашите одиторски процедури върху съществените за консолидирания финансов отчет сделки и събития на Групата са разгледани от нас в контекста на формирането на нашето мнение относно консолидирания финансов отчет като цяло, а не с цел изразяване на отделно мнение върху тези съществени сделки (стр. 6 от одиторския доклад).
- 4. Удостоверяванията, направени с настоящата декларация, следва да се разглеждат единствено и само в контекста на издадения от нас одиторски доклад в резултат на извършения независим финансов одит на консолидиран годишен финансов отчет на „ДЕКОТЕКС“ АД за отчетния период, завършващ на 31 декември 2021 година с дата 05 АПРИЛ 2022 г. Настоящата декларация е предназначена единствено за посочения по-горе адресат и е изготвена единствено и само в изпълнение на изискванията, които са посочени в чл. 100 н, ал. 4, т. 3 от Закона за публичното предлагане на ценни книжа (ЗППЦК) и не следва да се приема като заместваща нашите заключения, съдържащи се в издадения от нас одиторски доклад от 05 АПРИЛ 2022 г. по отношение на въпросите, обхванати от чл. 100 н, ал. 4, т. 3 от ЗППЦК.**

05 АПРИЛ 2022 г. Гр. Сливен, Ул. „Оборище“ № 43-----Жанета Стойчева
Регистриран одитор

